



Městský úřad Lysá nad Labem

Stavební úřad

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: SÚ/130354/2014/Kuč
Č.j.: SÚ/1356/17/Kuč
Vyřizuje: ing. Markéta Kučerová, tel.: 325 510 209
E-mail: marketa.kucerova@mestolysa.cz
IDDS:: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 9. 1. 2017	Číslo doporuč. 85
Stratov	42/2017
Došlo dne 09.01.17	Zpracovatel
Č.j. 03/48/17	JK
Příloha	Uchvázení znak 1/20

NÁVRH ROZHODNUTÍ

O DALŠÍM POSTUPU POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Lysá nad Labem, stavební úřad (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na základě zadání územního plánu pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu územního plánu **STRATOV**.

Při zpracování a projednávání návrhu územního plánu byla překročena lhůta 1 roku od předchozího rozhodnutí zastupitelstva obce. Pořizovatel proto v souladu s § 56 stavebního zákona bez zbytečného odkladu předkládá zastupitelstvu obce, pro kterou je územní plán pořizován, návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování územního plánu:

Zastupitelstvo obce Stratov dne 9. 11. 2015 schválilo upravené zadání územního plánu Stratov. Dne 13. 6. 2016 se konalo společné jednání a dne 21. 11. 2016 se konalo veřejné jednání o návrhu územního plánu Stratov. K veřejnému jednání obdržel pořizovatel 12 námitek. Návrh rozhodnutí a námítkách a vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu Stratov, pořizovatel konzultoval s určeným zastupitelem Josefem Horvátlem, a dne 21. 12. 2016 zaslal dotčeným orgánům. Dotčené orgány mají na uplatnění svých stanovisek 30 dnů.

Na základě došlých stanovisek buď dojde k nepodstatné úpravě návrhu územního plánu Stratov – budou vypuštěny plochy veřejné zeleně (Z10 a R1) západně od zemědělského areálu. Pořizovatel doplní odůvodnění územního plánu a předá ho zastupitelstvu k vydání.

Nebo dojde k podstatné úpravě územního plánu – kromě vypuštění ploch veřejné zeleně (Z10 a R1) západně od zemědělského areálu dojde ke změně též jižně od zemědělského areálu, kde Pěstitel Stratov, majetková a.s., žádá na pozemku parc. č. 393/1 místo plochy veřejné zeleně plochu občanského vybavení pro vybudování ubytovny, rozšíření sportoviště a veřejnou zeleň. K této podstatné úpravě by se konalo nové veřejné projednání, kde by se projednávaly pouze změny provedené oproti předchozímu návrhu.

Po opakovaném veřejném projednání by opět byla lhůta pro podání připomínek a námitek ke změněným plochám. Návrh vyhodnocení připomínek a námitek je pak nutné zase zaslat dotčeným orgánům. Po doplnění odůvodnění pořizovatelem by byl takto upravený návrh předán zastupitelstvu obce k vydání.

Zda se bude jednat o podstatnou či nepodstatnou úpravu územního plánu, vyplýne ze stanovisek dotčených orgánů, které pořizovatel obdrží do 20. 1. 2017.

[otisk úředního razítka]
ing. Markéta Kučerová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

obec:

Obec Stratov, IDDS: k25au93, sídlo: Stratov č.p. 90, 289 22 Lysá nad Labem