

projektant : Ing.arch. Vladimír Kapička, náměstí Bedřicha
Hrozného 1737, 289 22 Lysá nad Labem

IČO : 10223924
číslo zakázky : 05 - 04 / 13

název akce : **ROZŠÍŘENÍ MŠ STRATOV
NA 28 MÍST V BUDOVĚ OÚ**



stupeň : dokumentace ke stavebnímu povolení
části : **A, B, D**

stavebník : Obec STRATOV čp. 90, pošta 289 22 Lysá nad Labem

datum : duben 2013

vypracoval : Ing.arch. Vladimír Kapička

ROZŠÍŘENÍ MŠ STRATOV NA 28 MÍST V BUDOVĚ OBECNÍHO ÚŘADU

stavebník : Obec STRATOV čp. 90

Obsah dokumentace:

Stavební část, voda, kanalizace, vytápění : Ing. arch. Vladimír Kapička

Text:

- A) Průvodní zpráva
- B) Souhrnná technická zpráva
- C) Situační výkresy
- D) Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E) Dokladová část

Výkresová část :

- C.1) Celkový situační výkres 1 : 1000
- C.2) Koordinační situační výkres 1 : 200
- 3) Půdorys 1. NP 1 : 50
- 4) Půdorys 2. NP – MŠ 1 : 50
- 5) Půda – krov 1 : 50
- 6) Řez schodištěm v budově 1 : 50
- 7) Řez únikovým schodištěm a nástavbou skladu 1 : 50
- 8) Pohled severní a východní 1 : 100
- 9) Pohled západní a jižní 1 : 100
- 10) Schéma vody a kanalizace 1 : 50
- 11) Vytápění 1 : 50

PŘÍLOHY :

Zpráva požární ochrany :

Ivanka Konývková

Statická část :

S-kon – Ing. Vladimír Černožorský

Elektroinstalace - silnoproudé rozvody

Ing. Milan Kaucký

- hromosvod:

Ing. Nikola Šabachová

Výpočet tepelných ztrát :

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

a) název stavby

Rozšíření mateřské školy Stratov na 28 míst v budově obecního úřadu.

b) místo stavby

Místem stavby je budova Obecního úřadu Stratov. Prostory MŠ jsou umístěné ve druhém nadzemním podlaží.

- c) **předmět dokumentace**
Předmětem dokumentace je zvýšení kapacity z dosavadních 21 míst na konečných 28 míst. Ke zvýšení kapacity je nutné zajistit dvě únikové cesty, zvětšení plochy herny, dostavbu skladu a další stavební úpravy.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

- a) **název**
Obec Stratov, Stratov 90, 289 22 pošta Lysá nad Labem, starosta obce : Josef Horvát, tel. 325 551 461, IČO : 00239828

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) **jméno a příjmení hlavního projektanta**
Ing. arch. Vladimír Kapička, náměstí Bedřicha Hrozného 1737, Lysá nad Labem 289 22, IČ 10223924, autorizace ČKA 00874, typ – autorizace se všeobecnou působností A.0, tel. : 325 552 145
- b) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace**
Ivanka Konývková – požární ochrana – ČKIT 0003352, obor TP00
Ing. Vladimír Černohorský – statika – ČKIT 0000995, obor IS00
Ing. Milan Kaucký – elektroinstalace a hromosvod – zastoupení Kapička
Ing. Nikola Švabachová – výpočet tepelných ztrát – zastoupení Kapička

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zhotovení dokumentace bylo zadání programu a rozsahu řešení. Předem byly zhotoveny studie řešení – výsledná varianta byla odsouhlasena panem starostou dne 17.4.2013.

A.3 Údaje o území

- a) **rozsah řešeného území**
Pozemky se nacházejí v zastavěném území obce. Pozemky v K.Ú. Stratov 756326, Obec Stratov 537861, pozemky č.parc. stav. 1/1 a č.parc. 2.
- b) **dosavadní využití a zastavěnost území**
Objekt je využíván ve druhém podlaží pro stávající mateřskou školu s kapacitou 21 dětí. Přílehlé pozemky č.parc. 1/1 a 2 jsou využívány jako hřiště mateřské školy. Část pozemku 1/1 je zastavěna stávající budovou. Pozemek je mírně svažité k severu, je oplocený. Na jedno dítě bude připadat cca 88m² plochy nezastavěné části pozemku.
- c) **údaje o ochraně území**
Pozemky ani stavba nejsou památkově chráněné, ani se nenacházejí v záplavovém území.
- d) **údaje o odtokových poměrech**
Pozemky jsou přirozeně odvodněné – vsakem – plocha je převážně zatravněná.
- e) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly územního plánování**

Záměr je v souladu s územním plánem obce. V obci je uskutečňována výstavba nových rodinných domů se zvyšujícími požadavky na umístění dětí do předškolních zařízení.

- f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**
Využití území je v souladu s obecnými požadavky na využití území.
- g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**
Požadavkem pro zvýšení kapacity mateřské školy bylo vybudování dvou únikových cest z druhého nadzemního podlaží – je splněno.
- h) **seznam výjimek a úlevových řešení**
nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení.
- i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic**
Související ani podmiňující investice nejsou plánované.
- j) **seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**
Stavba bude realizována v budově čp. 90 v obci Stratov na stavebním pozemku č.parc. 1/1 – výměra 1513 m², zastavěná plocha a nádvoří. Přilehlá zahrada č.parc. 2 – výměra 1387 m², zahrada. Oba pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka Obec Stratov, 289 22 Stratov.

A.4 Údaje o stavbě

- a) **nová stavba nebo dokončené stavby**
Stavba je dokončená. Bude provedena přístavba a nástavba.
- b) **účel užívání stavby**
V budově je umístěn Obecní úřad Stratov, obecní knihovna, ordinace obvodního lékaře a mateřská škola.
- c) **trvalá nebo dočasná stavba**
Stavba je řešena jako trvalá.
- d) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**
Stavba není kulturní památkou.
- e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**
Stavba odpovídá technickým požadavkům na stavby. Prostory jsou stávající ve druhém nadzemním podlaží a nejsou přizpůsobené pro bezbariérové užívání staveb.
- f) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**
Nejsou požadavky dotčených orgánů ani požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.
- g) **seznam výjimek a úlevových opatření**
Žádné výjimky ani úlevová opatření nejsou.
- h) **navrhované kapacity stavby**
Stavba bude rozšířena o přístavby schodiště v rozsahu 5,17 m². Přístavba únikového schodiště 13,76 m².
Obestavěný prostor se zvětší celkem o 284 m³.

- i) **základní bilance stavby**
Potřeby médií se zvýší jen nepatrně – z hlediska spotřeby vody cca o 25 %. Spotřeba elektrické energie pouze zanedbatelně, protože z praktického hlediska bude dostavěný jen sklad.
- j) **základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**
Stavbu je třeba realizovat v době letních prázdnin, kdy bude přerušen provoz školy. Z toho důvodu je nutné zajistit maximální připravenost na staveništi a podle možností zahájit v předstihu stavební práce, které nebudou omezovat provoz školy.
- k) **orientační náklady stavby.**
Cena stavby je předběžně odhadována na 2,3 mil. Kč a bude upřesněna nabídkou stavebních firem.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na stavební objekty. Podle potřeby v průběhu stavebních prací bude případně upřesněn způsob kolaudace tak, aby mohl být zajištěn provoz školy od nového školního roku.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) **charakteristika stavebního pozemku,**
Stavební pozemek je oplocení volný a rovný. V místě přístavby schodiště v budově se nachází podzemní žumpa, která je na úrovni budoucí obvodové zdi.
- b) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),**
Na staveništi byl provedený průzkum a v potřebném rozsahu byly doměřené konstrukce. Při provádění stavby je nutné všechny rozměry přizpůsobit skutečnosti. Projektová dokumentace vycházela z podkladů, které poskytl stavebník.
- c) **stávající ochranná a bezpečnostní pásma,**
Na staveništi nebyla zjištěna žádná ochranná pásma s výjimkou tras sítí podzemních vedení.
- d) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**
V místě není poddolované ani záplavové území.

- e) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**
Provedení přístaveb a nástaveb nebude mít žádný vliv na okolní pozemky a stavby. Nezhorší se odtokové poměry v území.
- f) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**
V nezbytném rozsahu budou rozebrané části střešní konstrukce v místě skladu a budou bourány otvory do stávajících stěn.
- g) **požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),**
Nebudou prováděné zábory ZPF ani lesních pozemků.
- h) **územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),**
Nezmění se stávající podmínky napojení na síť.
- i) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**
Věcné vazby nejsou. Časově musí být provedené veškeré stavební práce, které budou mít vliv na provoz školy do začátku školního roku.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel užívání stavby bude zachován – mateřská škola.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) **urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**
Regulace není určena, kompozice stavby nebude narušena.
- b) **architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**
Architektonické řešení bude přizpůsobené původní stavbě ve výběru materiálů, pojednání povrchů, výplní otvorů apod.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení bude přizpůsobené zvýšené kapacitě. Zvětšena bude plocha hery i ložnice (na spodní hranici předepsaných ukazatelů). Ostatní provozy budou úměrně přizpůsobené – doplnění kapacity záchodů a umyvadel, doplnění nábytku v šatně. Bude vytvořeno zázemí v přípravně jídel ve formě přístavby skladu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Provoz školy nelze ve stávajících prostorách zajistit bezbariérově.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby bude zajištěna stávajícími prostředky. Na podestě u vstupu do prostor MŠ bude instalovaný elektrický vrátný.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Prostory mateřské školy jsou tvořené jedním stavebním objektem, který je společný pro celou budovu. Provozní celky jsou napojené ze společné přístupové chodby.

a) stavební řešení,

Ze stavebního hlediska se jedná o objekt z roku 1878. Prostory mateřské školy jsou umístěny ve druhém nadzemním podlaží. Podstatou stavebních úprav je zvětšení prostoru herny probouráním stěny do sousedních prostor, přístavbou skladu, oddělením schodišťového prostoru od chodby školky, přístavbou skladu a přístavbou únikového schodiště.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukční řešení využívá běžných stavebních postupů. Pro zdivo jsou voleny cihelné systémy typu Therm, schodiště bude monolitické, stropy z dřevěných trámů, krov klasický v pultovém tvaru.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Mechanická odolnost a stabilita je prokázána v samostatné složce – statika konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Konstrukčně nejsložitějším prvkem stavebních úprav je schodiště v budově, které je třeba oddělit od prostor školky v prvním patře. Podesta bude vysunuta mimo chodbu školky. S tím souvisí nutnost posunutí dvou schodišťových ramen. Obvodové zdivo schodiště bude vysunuté z budovy. Založené bude (podle statické části dokumentace) na stěně podzemní jímky a dobetonovaných pasech. Stěny budou vyzděné z cihel typu Therm a provázané do kapes okolních stěn budou po 0,5m. Stažené budou železobetonovými věnci. Vřetenová schodišťová zeď bude částečně odbourána a částečně dostavěna. Dvě schodišťová ramena budou nově vybetonovaná tak, aby byla dosažena nejmenší odchodná výška.

V prostoru herny bude probourána stěna do stávající ředitelny. Podchycení bude zhotovené postupným zazdíváním traverz s jejich vyklínováním a následným vybouráním otvoru.

Přistavěné únikové ocelové schodiště bude zhotovené ze žárově zinkovaných profilů podle statické části dokumentace.

Nástavba skladu na stávající zdivo bude probíhat na železobetonový věnec. Stropní konstrukce, která bude tvořit podlahu nového skladu bude zhotovena z dřevěných trámů v úrovni podlahy 2. NP. Zastropení bude z dřevěných stropnic, které ponosou tepelnou izolaci a podhled. Krov pultový se šikmými podpěrami.

V celém prostoru MŠ budou ze stěn odstraněné obklady z desek na bázi dřeva. Stěny budou opravené, přeštudované a vymalované.

Ve vyznačených prostorách budou zavěšené nové podhledy z nehořlavých desek Ecophon Gedina A, které vytvoří nové povrchy a současně budou řešit akustický útlum v místnostech. Světlost místností bude snížena na 3,3m. Nad podhledy je nutné aplikovat důsledně parotěsnou zábranu s dokonalým spojením spojů pásů, napojením na zdivo, táhla a doplňkové konstrukce.

V prostorách záchodů budou doplněné zařizovací předměty s napojením na stávající rozvody. Obnovené budou obklady stěn do výšky nejméně 1,8m (vhodněji do úrovně dveřních zárubní 2m).

Nově bude osazený požární hydrant v prostorách chodby MŠ.

V prostorách se zavěšenými podhledy bude zhotovené nové osvětlení, stejně tak na schodišti.

b) **výčet technických a technologických zařízení.**

Technická zařízení budovy nebudou měněna, ale pouze doplňována. Voda je napojena na obecní vodovodní řady s vodoměrem umístěným ve sklepě. Z tohoto místa bude napojený přívod Dn 25 k novému hydrantu v prostorách MŠ. Ostatní rozvody vody budou napojené ze stávajících vedení.

Připojení kanalizačních odtoků od dvou dětských pisoárů a umyvadla bude svedené do stávající stoupačky.

Vytápění budovy je řešené centrálně poloautomatickým kotlem na tuhá paliva. Doplněn bude radiátor v přistavěném skladu s napojením v místě dnešní přípravný pokrmů. Dále bude přemístěný stávající radiátor v prostorách záchodů a umývárny doprostřed místnosti. Radiátor bude zakrytovaný pomocí omyvatelných desek Cetris se šterbinami u podlahy a pod víkem. Na kryty budou připevněné háčky na ručníky s mezipříčkami, které se tímto přesunou blíže k umyvadlům.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby je přiložené v samostatné zprávě požární ochrany. Jeho zásady jsou zapracované do dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) **kritéria tepelně technického hodnocení.**

Technické hodnocení hospodaření s energiemi nebylo požadováno. V budově je instalovaný poloautomatický kotel na tuhá paliva. Z hlediska stavebních úprav se jedná prakticky pouze o doplnění jednoho radiátoru do přistavovaného skladu.

b) **posouzení využití alternativních zdrojů energií.**

Alternativní zdroje energie nebyly posuzované vzhledem k omezenému rozsahu stavebních prací a požadavku na rychlý průběh výstavby v době letních prázdnin.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Rozšíření provozu mateřské školy bude odpovídat platným hygienickým směrnicím pro provoz mateřských škol.

Větrání je ve všech prostorách MŠ řešené přirozeně otevíravými okny.
Vytápění je stávající, doplněn bude jeden radiátor do skladu.
Zásobování vodou ze stávajících rozvodů s napojením doplňovaných zařizovacích předmětů.
Odpady od nových zařizovacích předmětů budou svedené do stávající stoupačky.
Stavba nebude nepříznivě ovlivňovat okolí. Stavba je umístěna v čistém prostředí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) **ochrana před pronikáním radonu z podloží,**
Prostory MŠ jsou umístěné ve druhém nadzemním podlaží, takže nemohou být ohrožované radonem z podloží.
- b) **ochrana před bludnými proudy,**
Řešení je zmíněné v části elektro.
- c) **ochrana před technickou seizmicitou,**
V budově nebyla zjištěna technická seizmicita.
- d) **ochrana před hlukem,**
Ochrana před hlukem z vnějšího prostředí, zejména z dopravy na přilehlé komunikaci, byla vyřešena již v minulosti výměnou okenních výplní s lepšími izolačními vlastnostmi.
- d) **protipovodňová opatření,**
Stavba je umístěna na kopci, protipovodňová opatření nezasahují do staveniště.
- e) **ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.),**
Poddolování se v místě nevyskytuje, výskyt metanu nebyl zjištěn.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) **napojovací místa technické infrastruktury,**
Napojovací místa budovy jsou stávající.
- b) **připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,**
Připojovací rozměry ani výkonové kapacity se nemění.

B.4 Dopravní řešení

- a) **popis dopravního řešení,**
Dopravní řešení se nezmění. Přístup z komunikace Lysá nad Labem – Kostomlaty.
- b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**
Území je dopravně napojené.

- c) **doprava v klidu,**
Před budovou je vytvořena stávající odstavňá plocha pro cca 5 osobních vozidel, která bude dostačovat provozu i po rozšíření MŠ.
- d) **pěší a cyklistické stezky.**
Před budovou je zhotovený dlážděný chodník, oddělený od silnice zeleným pásem.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) **terénní úpravy,**
Terénní úpravy budou omezené pouze na vyrovnání terénu u rozšíření schodiště a u nově instalovaného schodiště. Kolem budovy bude doplněný okapový chodník.
- b) **použité vegetační prvky,**
Zařízení a vybavení pozemku pro mateřskou školu je stávající a v době stavby nebude měněno. Vybavení zahrady je však průběžně zdokonalováno.
- c) **biotechnická opatření.**
Nejsou plánována žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**
Stavba nemá nepříznivý vliv na životní prostředí.
- b) **vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**
Na pozemku se nacházejí vzrostlé stromy, které nebudou stavební činností dotčeny.
- c) **vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**
v místě se nenacházejí chráněná území.
- d) **návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,**
Hodnocení EIA nebude zpracováno.
- e) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**
Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma. Nebyla řešena ochrana podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Ochrana obyvatelstva je řešena v rámci obce a budovy.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**
Potřeby médií budou řešené v rámci budovy. Zajištění stavebních hmot je nutné objednávat v dostatečném předstihu, aby byla dodržena omezená lhůta výstavby v době letních prázdnin.
- b) **odvodnění staveniště,**
Staveniště je odvodněné.
- c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**
Staveniště je ohrazené a napojené na dopravní infrastrukturu stávajícími vraty.
- d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**
Stavba bude prováděna v budově, kde bude v přízemí nepřerušovaný provoz obecního úřadu, knihovny a lékaře. Vstup na schodiště z přízemí bude po dobu výstavby provizorně uzavřen plachtou.
Je doporučeno v předstihu postavit ocelové únikové schodiště k východní fasádě, které by mohlo sloužit po dobu výstavby a nenarušovalo by provoz budovy. V době přestavby stávajícího schodiště by zcela zabezpečovalo přísun materiálu do druhého nadzemního podlaží.
- e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**
Asanace, demolice ani kácení dřevin není předpokládáné.
Stavba bude prováděna opatrně s ohledem na probíhající provoz v budově. Případný hluk, prašnost a vibrace budou časově orientovány do mimopracovní doby.
- f) **maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),**
Zábory pozemků v místě přístaveb schodišť budou trvalé.
- g) **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**
Během stavebních prací je nutné se řídit platnými předpisy. Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (v platném znění), musí být vzniklé odpady řádně vytříděny a využitelné složky nabídnuty k dalšímu zpracování.
Přebytečná suť ze stavební činnosti bude ze staveniště odvezena na určená místa. Pouze případný nevyužitelný materiál bude předán odborně způsobilé firmě k recyklaci. Teprve nevyužitelné části budou případně uloženy na povolené skládky. Stavebník doloží na požádání zápis o případném uložení suti.
- h) **bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**
Zemní práce jsou omezené pouze na základy schodišť. Veškerá zemina z výkopů bude ze staveniště odvážena na povolené skládky.

- i) **ochrana životního prostředí při výstavbě,**
Po dobu výstavby bude chráněno životní prostředí. Budou používané mechanismy v dobrém technickém stavu z nichž nehrozí úniky kapalin.
- j) **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾**
Stavební firma je odpovědná za dodržování BOZ při práci na staveništi.
- k) **úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**
Nebudou prováděné úpravy pro bezbariérové užívání stavby.
- l) **zásady pro dopravní inženýrská opatření,**
Nejsou plánovaná žádná dopravní opatření.
- m) **stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),**
Stavba bude prováděna za provozu budovy. Prostor schodiště bude po dobu výstavby oddělený od přízemí provizorní přepážkou. Inženýrské sítě ve 2. NP budou po dobu výstavby uzavřené a přerušené.
Před vybouráním schodišťových ramen v budově bude postaveno a zprovozněno ocelové únikové schodiště u východní fasády, kterým bude zabezpečený přístup po dobu realizace do 2. NP.
- n) **postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,**
Pro stavbu je vymezena doba v době letních prázdnin, kdy je provoz školy přerušen na cca 6 týdnů. Veškeré práce uvnitř budovy je nutné stihnout dokončit v této lhůtě.
Předem je nutné zahájit veškeré možné práce mimo budovu, to je : založení stěny pro vysunutí schodiště z budovy, zahájení rozebírání střechy v místě nástavby skladu s postupným vyzdíváním, zastropením a zastřešením, přístavba únikového ocelového schodiště.

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- a) **Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem).**

Po architektonické stránce nebude objekt přístavbou a nástavbou zásadně narušený. Přístavba – vysunutí – schodiště i nástavba skladu jsou orientované na odvrácenou stranu od uličního prostoru. Na východní stranu objektu je situováno únikové ocelové schodiště, které svou lehkostí nenaruší výraz stavby – výstupní rameno je přimknuté k fasádě.

Celkovým zateplením objektu kontaktním polystyrenem a stejným odstínem fasádní barvy budou stavební zásahy zakomponované do celku stavby.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

- a) **Technická zpráva (popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů; zajištění stavební jámy; technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.; specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem).**

Stávající budova je zděná s dřevěnými trámovými stropy. Schodišťová ramena jsou z pískovcového kamene. Krov dřevěný.

V místě stavebních úprav a přístaveb byl proveden stavební průzkum s nezbytným doměřením konstrukcí. Při provádění stavby budou veškeré rozměry přizpůsobené skutečnosti na staveništi.

Základy

Založení přístaveb musí být provedené v nezámrné hloubce. V místě vysunutí domovního schodiště je možné využít podzemní stěnu stávající jámy za podmínek stanovených ve statické části dokumentace.

Pro posouzení základů v místě nástavby skladu je nutné aby stavebník zajistil vyhloubení sondy tak, aby se dala určit hloubka a šířka základu. Na místo bude přizván statik, který převezme základovou konstrukci.

Základ pohledové betonové stěny v místě únikového schodiště bude umístěn do nezámrné hloubky. Šířka základu bude 500mm. Ze základu budou vytažena svíslá kotevní železa R 10, vždy po dvojicích do dutin tvárnic ztraceného bednění ve vzdálenostech 0,4m.

Zdivo, příčky, komín

Hlavní konstrukce přístaveb budou opět zděné z cihel typu Therm s kontaktním zateplením polystyrenem min. 100mm. Provázání do kapes původního zdiva je předepsáno po max. 0,5m. Přístavby budou stažené železobetonovými pozedními věnci.

Stěna v místě únikového schodiště bude vyzděna z betonových tvarovek KB-blok. Výztuž stěny 2x R 10 svisle po 0,4m a 2x R8 vodorovně po 0,2m. Horní tvarovky stěny budou přikotvené do zdiva budovy zavrtanými žárově zinkovanými tyčemi 2x 16mm do hloubky min. 0,5m s chemickými kotvami.

Ve zdivu nástavby skladu bude v nároží vedený komín na tuhá paliva. Výška komínu nad střechou bude 650mm nad větrný úhel 10° spuštěný od hřebenu střechy. Na komínové zdivo nesmějí být uloženy žádné dřevěné prvky. Dřevěné konstrukce mohou být umístěny od vzdálenosti 50mm od omítnutého komínového zdiva.

Příčka oddělující podestu schodiště od prostoru chodby školky ve 2. NP bude vyzděna z Ytongu na tloušťku 100mm tak, aby vyhověla požadavkům požárních předpisů.

V prostoru krovu bude schodišťový prostor uzavřený sádrokartonovými příčkami a stropem na stávajících konstrukcích krovu. Sádrokarton musí být požárně odolný ve skladbě podle zprávy požární ochrany. Do konstrukce příček a podhledu bude vložena parotěsná zábrana na kterou bude položena tepelná izolace z minerálních rohoží v tloušťce min. 300mm ve stropě a 150mm ve stěnách.

Příčka oddělující prostor ředitelny od ložnice bude zhotovena ze sádrokartonu na kovových profilech s vloženou zvukovou izolací.

Otvor do stěny mezi dnešní hernou a původní ředitelnou bude prováděný podle statických zásad. Nejprve bude vybourána drážka z jedné strany stěny s vložením nosníku a jeho vyklínováním. Předem je nutné zajistit okolní stropní konstrukce rozepršením stojek mezi lyžiny na stropě a na podlaze. Teprve po zatvrdnutí malty bude možné vysekat drážku ve zdivu z druhé strany stěny pro vložení dalších nosníků. Základem je dokonalé rozklínování zdiva nad ocelovými nosníky. Teprve v poslední fázi prací bude dobouán otvor směrem k podlaze.

Ve více prostorách školky jsou stěny opatřené obklady na bázi dřeva. Tyto obklady budou v celém rozsahu odstraněny, aby nezvyšovaly požární zatížení. Stěny budou vyspravené a přeštudované s novou výmalbou.

Keramické obklady v prostoru záchodů a umývárny budou zcela obnovené v důsledku přemístění radiátoru a doplnění zařizovacích předmětů. Obklady stěn budou zhotovené do výšky nejméně 1,8m (lépe do výšky zárubně 2m).

Stropy

Strop v nástavbě skladu na úrovni podlahy 2. NP bude dřevěný trámový (suchý proces) s ohledem na požadované zkrácení doby realizace stavby. Do stropu bude vložena zvuková izolace mezi trámy. Podhled bude zachován stávající, případně bude zhotovený nový podhled z požárně odolného sádrokartonu (pro vyrovnání úrovní mezi původními prostorami a novým stropem ve 2. NP).

Strop nad skladem bude rovněž dřevěný trámový s vloženou parotěsnou zábranou a tepelnou izolací min. 250mm.

V prostoru původní ředitelny je stávající strop polepený podhledovými deskami. Podle průběhu spár vypadá strop pronešený. Z to ho důvodu je doporučeno překontrolovat stav zhlaví trámů z půdního prostoru a případný průhyb trámů.

Schodiště

Zásadou stavebních úprav stávajícího schodiště v budově je oddělení a uzavření schodišťového prostoru od chodby mateřské školy. Toho bude dosaženo vytvořením podesty schodiště mimo chodbu MŠ. Pro vytvoření podmínek je nutné „vysunout“ výstupní rameno z 1. NP a nástupní rameno z 2. NP poněkud ven z půdorysu. Tím budou současně posunuté podesty a mezipodesty ven z budovy do přístavby.

Podle měření by měly být podchodné výšky na schodišti dostatečné i při zachování původního nástupního ramene z 1. NP a výstupního ramene do půdního prostoru.

Nová schodišťová ramena, podesty a mezipodesty budou nově vybetonované s uložením do drážek zdiva podle statické části dokumentace. Povrch schodiště bude obložený keramickými dlaždicemi (původní PVC na zachovalých ramenech bude odstraněné).

K východní fasádě budovy bude přistavěné ocelové únikové schodiště z prostoru herny. Toto schodiště je nutné postavit v první etapě prací tak, aby bylo možné ho využít v době přestavby vnitřního schodiště pro přístup do 2. NP v době provádění stavebních prací. Schodiště bude vázané na nově vybouraný tvor pro balkonové únikové dveře z 2. NP. Založení schodiště bude dorovnané nástupní plošinou na terénu z betonových prvků, které budou sloužit jako první nástupní schod. Pomocí prvního stupně bude dorovnan okolní terén kolem schodiště.

Zastřešení

Zastřešení přístaveb bude zhotovené klasickým tesařským způsobem z krokví ukládaných na pozednice a vaznice. Zásady provádění krovu jsou uvedené ve statické části dokumentace.

Na bednění budou pokládány podkladní pásy Isola a střešní krytina z asfaltových šindelů v provedení podobném jako je již použité na budově.

Výplně otvorů

Okna budou v prostoru původního schodiště budovy použita původní s přemístěním do nových otvorů. Ve východní stěně bude do skladu zhotovené nové plastové okno ve stejném provedení jako v sousední přípravně jídel.

Balkonové dveře pro únik na schodiště budou mít světlost otvoru min. 900mm a provedení bude shodné jako u oken. Opatřené budou zámkem s vložkou FAB z vnitřní strany. Z vnější strany bude osazena pouze kulatá klika.

Podle požadavků zprávy požární ochrany budou osazené dveře s předepsanou požární odolností. Dveře musí být vyměněné i v prostoru prvního nadzemního podlaží do prostoru obecního úřadu a k ordinacím lékařů.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní zpráva je přiložena v samostatné příloze.

D.1.4 Technika prostředí staveb

a) zdravotně technické instalace,

V prostoru záchodů a umývárny mateřské školy budou doplněné (podle požadavků KHS) dva dětské pisoáry a jedno umyvadlo. Mezi pisoárová stání a na jejich boky budou osazené nízké mezipříčky.

Voda bude napojena ze stávajících rozvodů. Teplá voda pro umyvadlo bude připojena ze stávajícího boileru nad dospělým umyvadlem. Teplota vody bude

regulována pro děti centrálně a výtok bude opatřený jedním výtokovým ventilem stejně jako v ostatních dětských umyvadlech. Vedení studené vody bude přivedené k oběma novým dětským pisoárům.

Odtokové potrubí od dětského umyvadla Js 40 bude svedené spolu s pisoáry Js 50 do stávající stoupačky mezi záchodovými mísami.

Z požárních důvodů je třeba osadit do prostor MŠ požární hydrant s hadicí. Potrubí Js 25 bude napojené u hlavního vodoměru ve sklepě budovy a povede přímo k hydrantové skříni.

b) **vytápění**

Úpravy vytápění jsou omezené na přemístění radiátoru v prostoru záchodů a umývárny dětí. Stávající litinový třížebrový radiátor bude osazený doprostřed místnosti na kostru z ocelových úhelníků. Opláštění bude provedené z lakovaných omyvatelných desek Cetriz se štěrbinou u podlahy a pod víkem. Směrem k umyvadlům budou připevněné věšáky na ručníky s mezipříčkami. Převedení potrubí bude provedené v podlaze pod úrovní keramické dlažby v izolovaných trubkách.

V prostoru skladu bude osazený pod oknem nový radiátor. Připojení bude napojené v sousední přípravně a bude vedené po stěně při podlaze.