



Obec Stratov

Stratov 90, 289 22 Lysá nad Labem

Tel./fax (+420) 325 551 461 e-mail: obec.stratov@tiscali.cz

Bankovní spojení: Komerční banka Nymburk č. účtu: 8727191/0100 IČO: 239828

Vyřizuje: **Josef Horvát**
Telefon: **724 188 660**
Naše značka: **OB/251/15**
Naše č.j.: **100091/2015**



Ve Stratově dne 23.2.2015

Věc: **Záměr na pronájem pozemků**

V souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

ZVEŘEJŇUJEME:

Zastupitelstvo obce Stratov má záměr pronajmout:

- pozemek p.č. 376/1 v k.ú. Stratov o výměře 37486 m²** - umístění dle přiložené mapky
a
pozemek p.č. 376/2 v k.ú. Stratov o výměře 32700 m² - umístění dle přiložené mapky

Podmínky pronájmu:

- 1/ Na dobu určitou - 5 let s dokončením hospodářského roku v roce 2020, tedy do 30.9.2020; počátek pronájmu 1.4.2015; konec pronájmu 30.9.2020; v případě porušení podmínek pronájmu okamžitá výpověď.
- 2/ Minimální cena za pronájem - 1.500 Kč/ha/rok, tedy 125,- Kč/ha/měsíc.
- 3/ Využití pronajatého pozemku - pouze pro zemědělské či pěstební účely.
- 4/ Platba za pronájem:
 - a) 1 x ročně za oba pozemky hromadně (v letech 2015 a 2020 poměrná část podle počtu měsíců)
 - b) Nejpozději do 30.11. daného kalendářního roku (tedy nejpozději do 30.11.2015; 30.11.2016; 30.11.2017; 30.11.2018; 30.11.2019, v posledním roce 2020 do 30.6.2015.
- 5/ V případě potřeby bude zpřístupněn pronajímáný pozemek majiteli pozemku po předchozí telefonické dohodě, která proběhne minimálně 1 pracovní den před dnem, kdy je třeba pronajímáný pozemek zpřístupnit.
- 6/ Před zahájením pronájmu bude stav pozemků zdokumentován.
- 7/ Na konci doby pronájmu uvede nájemce pronajímáné pozemky do původního stavu, který byl za začátku pronájmu zdokumentován, čímž je myšleno zorání plochy a zbavení půdy veškerých pěstovaných plodin, včetně závazku jejich likvidace v případě, že by se v průběhu dvou let následujících po ukončení pronájmu prokazatelně na pronajímáných pozemcích vyskytnuly.
- 8/ V případě, že by mělo dojít k ohrazení pozemku, oznámí nájemce tuto skutečnost pronajímateli, a to včetně souhlasu dotčených orgánů, které se k ohrazení pozemku musí vyjadřovat.
- 9/ Pronajímatel neručí za žádné škody, které případně vzniknou na pronajímáné části pozemku.
- 10/ V roce 2016 je plánováno čištění melioračních struh, jež jsou na hranicích pozemků. V důsledku toho může být na nezbytně nutnou dobu využívána část pozemků o šíři cca 5 metrů v jejich kraji na pohyb techniky. Nájemce se ve smlouvě zaváže, že s tímto souhlasí a na pronajímateli ani na firmě, jež bude provádět čištění nebude požadovat žádnou náhradu škody.

Všichni občané mají možnost se k záměru vyjádřit a předložit své nabídky a připomínky do 11.3.2015.

Josef Horvát, starosta obce

Příloha: plánek s popisem

Vyvěšeno: 23.2.2015 Ke svěšení: 11.3.2015
Svěšeno: Zodpovídá: Josef Horvát