

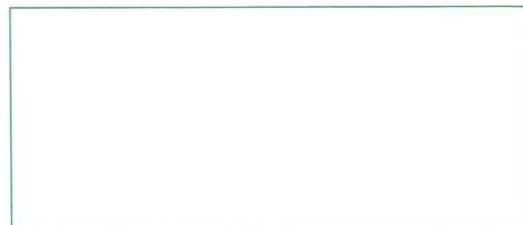


**Obec Stratov**

Stratov 90, 289 22 Lysá nad Labem

Tel./fax (+420) 325 551 461 e-mail: obec.stratov@tiscali.cz

Bankovní spojení: Komerční banka Nymburk č. účtu: 8727-191/0100 IČO: 239828



Stratov 27.11.2015

Č.jednací.: **100423/2015 ; OB/1309/15**

Č.spisu: **OB/1284/15**

**Věc: Dodatečná informace č.2 k VZMR 5-2015**

Na základě upozornění a dohledání legislativy k typu smlouvy pro pořizovatele upřesňujeme tyto zadávací podmínky:

**1. Pro Pořizovatele územního plánu Obce Stratov předloží uchazeč Návrh Smlouvy o dílo.**

**Zdůvodnění:**

Vztah mezi obcí, resp. obecním úřadem jako pořizovatelem územního plánu a osobou s příslušnou kvalifikací pro obor územního plánování (tzv. "létajícím pořizovatelem" nemůže být zakotven příkazní smlouvou, ale pouze klasickou obchodní smlouvou (o dílo).

Nejedná se o obstarání záležitosti příkazníkem (fyzickou osobou) pro příkazce (obec), protože fyzická osoba zde nemůže vystupovat jménem obce nebo úřadu a pracovat bez součinnosti s obecním úřadem, resp. ani se zavázat k "obstarání" záležitosti, kterou je ve výsledku územní plán, pořizovaný postupem podle stavebního zákona. Tento postup vyžaduje součinnost kvalifikované osoby s úřadem, určeným zastupitelem a s celým zastupitelstvem. Uzavření obchodního vztahu mezi obcí a fyzickou osobou, tzv. "létajícím pořizovatelem" slouží k vymezení oboustranných závazků, které naplní podmínku, že obecní úřad tímto vztahem získává kvalifikační předpoklady proto, aby se stal (obecní úřad!) pořizovatelem územně plánovací dokumentace. Jedná se o vztah podobný tomu, kdy příslušný úřad obce, pokud má kvalifikovaného zaměstnance, může vykonávat určité správní činnosti (např. matriku). Zde stavební zákon pouze upravuje, že kvalifikovanou osobou nemusí být zaměstnanec úřadu, ale též osoba samostatně podnikající na základě uzavření obchodní smlouvy.

S pozdravem

Josef Horvát  
starosta obce

