

## SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele: **SML/2016/....**

číslo Smlouvy Zhotovitele: .....

uzavřená podle § 2586 a § 2623 - § 2630 dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „Smlouva“)

### Článek I.

**Objednatel:** **Obec Stratov**  
se sídlem: Stratov 90, 289 22 p.Lysá nad Labem  
zastoupený: Josef Horvát, starosta obce  
ve věcech technických oprávněn jednat:  
Josef Horvát, starosta  
Pavel Červinka, technik  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 8727191/0100  
IČ: 00239828  
DIČ: CZ00239828

(dále jen „Objednatel“)

### Zhotovitel:

se sídlem: .....  
jednající: .....  
ve věcech technických oprávněn jednat: .....  
bankovní spojení: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zápis v obchodním rejstříku:

(dále jen „Zhotovitel“)

### Článek II.

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v provedení Projekčních prací na posílení zásobování vodovodu Stratov a doplnění úpravny vody, a to dle specifikace uvedené ve výzvě, jež je přílohou č.1 této smlouvy a tudíž její nedílnou součástí. Dílo bude provedeno na základě požadavků Objednatele, jež jsou specifikovány ve výzvě a na základě vzájemné spolupráce s technickým pracovníkem objednatel, a to dle dostupných dodaných či doplněných podkladů, na základě vyžádání Zhotovitele u Objednatele, případně takových, jež je nutno nechat zhotovit k řádnému provedení díla, a to v rozsahu , jež bude sloužit jak pro potřeby stavebního úřadu, tak pro zadávací řízení a následně i realizaci stavby, dále slepý rozpočet a výkaz výměr rozdělený na 4 objekty (nový vrt HSV-1 ; vrt S1 ; vrt S2 ; vodárenský domek-doplnění úpravny vody), dále pak Návrh řešení v etapách a veškeré podklady, jež jsou třeba po vlastní realizaci prací k legalizaci kompletního díla (případně po částech) na příslušném vodoprávním úřadě. Součástí ceny díla bude taktéž 40 hodin autorského dozoru, jež se předpokládají při realizaci jím projektovaného díla, jako součinnost autora a pod čarou uvede náklad na hodinu práce autorského dozoru, včetně všech nákladů (cestovné, atd.), nad rámec 40 hodin započítaných do ceny díla.

2. Případné nejasnosti si musí uchazeči vyjasnit ještě před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání zadávacích a technických podmínek neopravňují uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů díla nebo změnu ceny.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
4. V rámci realizace díla zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
  - a. shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
  - b. zpracování projektové dokumentace v rozsahu, jež je v souladu se stavebním zákonem, případně zákonem o vodovodech a kanalizacích a v souladu s požadavky Objednatele,
  - c. obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
5. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy a právní předpisy.
6. Místem plnění veřejné zakázky je katastrální území obce Stratov, konkrétně budova vodárenského domku na pozemku p.č.396/7, dále pak pozemek p.č. 402/3, na němž se nachází vrt S2 a pozemek p.č. 403/2, na němž se nachází vrt S1 a vrt HSV-1.
7. Za realizaci Díla odpovídá: ..... – funkce: .....  
**telefon: +420** ..... (číslo autorizace) .....

### Článek III.

1. Termín zahájení realizace – do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
2. Navrhovaná doba realizace - **(doplň uchazeč) kalendářních dnů od podpisu smlouvy**
3. Dojde-li v průběhu realizace díla k prodloužení z důvodů vyšší moci, prodlouží se termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost, která nemohla být předvídána při uzavření smlouvy a brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany Zhotovitele, zpožděné dodávky subdodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie apod.
4. Dojde - li v průběhu realizace díla k prodloužení z důvodu změny okolností je další postup řešen v souladu s ustanovením § 1764 – 1766 občanského zákoníku.

### Článek IV.

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

#### **Cena za dílo**

cena bez DPH: ..... Kč

DPH ( 21 %): ..... Kč

cena včetně DPH ..... Kč

(slovy: ..... ).

2. Cena díla bez DPH je konečná a lze jí překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě a na základě změny okolností dle Občanského zákoníku.

3. Po uzavření této smlouvy je objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat provedení víceprací (*součet nabídkové ceny s vícepracemi nesmí přesáhnout zákonný limit uvedený v § 27 pro zakázky malého rozsahu na stavební práce, uvedený v zákoně č. 134/2016 Sb, o zadávání veřejných zakázek*), doplňků, rozšíření nebo jiných změn díla, které musí být před jejich provedením odsouhlaseny oběma smluvními stranami, a to formou dodatku k této smlouvě, který bude podepsán oběma Smluvními stranami. Použití ustanovení § 2620 - 2622 občanského zákoníku se vylučuje.
4. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění
5. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, záborny, pronájmy pozemků nutných pro provedení díla, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření, apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

#### **Článek V.**

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatelů.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku. Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1.
3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 20 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatelů ve prospěch účtu Zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
5. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené Zhotovitelem až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako tzv. zádržné, bude uhrazena Objednatelům Zhotoviteli následujícím způsobem:
  - zádržné ve výši 10 % z ceny díla do 10 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků,

#### **Článek VI.**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů (subdodavatelů), kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí osobu, která

zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.

3. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla poddodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu. V žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu poddodavatele.
4. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito poddodavateli.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu prostor, jež jsou předmětem díla i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
7. Zhotovitel je povinen, v případě že zjistí nejasnosti, neprodleně kontaktovat zástupce Objednatele ve věcech technických a průběžně vše konzultovat.
8. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se závaznými termíny uvedenými v Čl. III této Smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce v termínu daném v Čl. III. této Smlouvy. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit a uzavřít smlouvu s dalším uchazečem v pořadí dle výsledků veřejné zakázky malého rozsahu 2/2017.
11. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy.

## **Článek VII.**

1. Objednatel bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájí přijímací řízení, bude v něm řádně pokračovat a dokončené bezvadné dílo převezme.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přijímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
3. O průběhu přijímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mimo jiné uvedou:

- a. Soupis dokumentů a příloh, které jsou předmětem předání a převzetí a bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
  - b. prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá.
  - c. obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodou o způsobu a termínech jejich odstranění. Vady a nedodělky však budou odstraněny nejpozději do 15 dnů od podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
4. Pokud se při přijímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přijímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přijímacím řízení.
  5. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení §2605 a 2628 občanského zákoníku se vylučuje.

#### Článek VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba na kompletní provedení díla, jež je předmětem Smlouvy, je sjednána na **dobu 60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
4. Záruka za jakost je stanovena dle ustanovení § 2113 až § 2117 občanského zákoníku.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a bude uvedeno, jak se projevují. Dále bude v reklamaci uvedeno, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 10 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin, od písemného oznámení Objednatele, odstranit vady díla v případě závažných potíží při realizaci jím navrženého díla.

#### Článek IX.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení**. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavatel, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil staveniště.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

#### **Článek X.**

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
  - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 7 dnů,
  - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 20 dní,
  - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z podmínek smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně, i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání.
6. V případě odstoupení od Smlouvy objednatel z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. c) není objednatel povinen zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

#### **Článek XI.**

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.

4. Tato Smlouva se sepisuje ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Přílohou Smlouvy jsou tyto dokumenty:
  - a. Příloha č. 1 Výzva k podání nabídky k VZMR 2/2017, č.j. OB/199/17
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Tato Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce č. .... ze dne.....
8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Stratově dne .....2017

V ..... dne .....2017

Za objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
Josef Horvát  
starosta obce