

## SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele: **SML/2016/....**

číslo Smlouvy Zhotovitele: .....

uzavřená podle § 2586 a § 2623 - § 2630 dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „Smlouva“)

### Článek I.

**Objednatel:** **Obec Stratov**  
se sídlem: Stratov 90, 289 22 p.Lysá nad Labem  
zastoupený: Josef Horvát, starosta obce  
ve věcech technických oprávněn jednat:  
Josef Horvát, starosta  
Pavel Červinka, technik  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 8727191/0100  
IČ: 00239828  
DIČ: CZ00239828

(dále jen „Objednatel“)

### Zhotovitel:

se sídlem: .....  
jednající: .....  
ve věcech technických oprávněn jednat: .....  
bankovní spojení: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zápis v obchodním rejstříku:

(dále jen „Zhotovitel“)

### Článek II.

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající spočívající v provedení rekonstrukce sociálního zázemí personálu Mateřské školy Stratov, v budově č.p.90, 2.NP. Práce budou prováděny v souladu s požadavky Objednatele a statutárního zástupce Mateřské školy Stratov, ředitelky Renáty Kňapové, dále dle Zhotovitelem oceněného Rámcového výkaz výměru (dále jen „výkaz výměr“), jež případně Zhotovitel doplní do výkaz výměru o své ostatní náklady, jež nejsou součástí výkaz výměru a Zhotovitel je na základě osobní prohlídky a svých profesních znalostí předpokládá a očekává. Na další náklady nad rámec oceněného doplněného výkaz výměru Zhotovitelem nebude brán zřetel. Výkaz výměr, je nedílnou součástí této Smlouvy jako jeho příloha č. 1, a to v souladu s Výzvou objednatel ze dne 20.2.2017, která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

Případné nejasnosti si musí uchazeči vyjasnit ještě před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání zadávacích a technických podmínek neopravňují uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů díla nebo změnu ceny.

2. V rámci prací bude realizováno vše, co je součástí výkaz výměru.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
4. V rámci realizace díla zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
  - a. shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
  - b. zařízení staveniště,
  - c. provedení a řízení stavebních, technologických a dalších prací,
  - d. zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
  - e. obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
  - f. vedení stavebního deníku po celou dobu stavby a jeho předání objednateli s předávacím protokolem,
  - g. stavební a montážní práce,
  - h. provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
  - i. získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
  - j. odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
  - k. zajištění potřebných skládek vytěžených materiálů, recyklací a zařízení staveniště,
  - l. příprava a předání všech potřebných dokladů (certifikáty, atd.), jež si Objednatel uschová
  - m. poskytnutí záruk na celé dílo,
  - n. servis a odstraňování vad v záruční době,
  - o. obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
5. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.
6. Místem plnění veřejné zakázky je budova obecního úřadu, Stratov č.p.90, 289 22 Lysá nad Labem, v níž sídlí Mateřská škola, 2. NP, k.ú. Stratov, obec Stratov.
7. Za realizaci Díla odpovídá: ..... – funkce: ....., **telefon:** +420 ..... (případně číslo autorizace – není podmínkou) ....., Technický dozor stavebníka není určen a bude vykonáván průběžně zodpovědnou osobou či zastupiteli.

### Článek III.

1. Termín zahájení realizace díla je sobota 15.7.2017.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději do neděle 20.8.2017.
3. Dojde-li v průběhu realizace díla k prodloužení z důvodů vyšší moci, prodlouží se termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost, která nemohla být předvídána při uzavření smlouvy a brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Za okolností vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany Zhotovitele, zpožděné dodávky subdodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie apod.
4. Dojde-li v průběhu realizace díla k prodloužení z důvodu změny okolností je další postup řešen v souladu s ustanovením § 1764 – 1766 občanského zákoníku.

### Článek IV.

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

#### Cena za dílo

cena bez DPH: ..... Kč

DPH ( 21 %): ..... Kč

cena včetně DPH ..... Kč

(slovy: ..... ).

2. Cena díla bez DPH je konečná a lze jí překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě a na základě změny okolností dle Občanského zákoníku.
3. Po uzavření této smlouvy je objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat provedení víceprací (*součet nabídkové ceny s vícepracemi nesmí přesáhnout zákonný limit uvedený v § 27 pro zakázky malého rozsahu na stavební práce, uvedený v zákoně č. 134/2016 Sb, o zadávání veřejných zakázek*), doplňků, rozšíření nebo jiných změn díla, které musí být před jejich provedením odsouhlaseny oběma smluvními stranami, a to formou dodatku k této smlouvě, který bude podepsán oběma Smluvními stranami. Použití ustanovení § 2620 - 2622 občanského zákoníku se vylučuje.
4. Jednotkové ceny v oceněném výkazu výměr, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1 a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu jsou uvedeny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této Smlouvy. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Jednotkové ceny v oceněném výkazu výměr jsou závazné do doby dokončení Díla.
5. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení

o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, záborny, pronájmy pozemků nutných pro provedení prací, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

#### **Článek V.**

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele a technickým dozorem stavebníka.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku. Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1.
3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 20 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
5. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené Zhotovitelem až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako tzv. zádržné, bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli následujícím způsobem:
  - zádržné ve výši 10 % z ceny díla do 10 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků,

#### **Článek VI.**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů (subdodavatelů), kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.
3. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla poddodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu poddodavatele.

4. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito poddodavateli.
5. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených závazných stanoviscích a vyjádřeních, předaných mu Objednatelem či stanovených příslušnými právními předpisy.
6. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
7. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem, (vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů) a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný všem osobám, které jsou do něj oprávněny nahlížet a činit do něj záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Poté Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku Objednateli.
8. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku.
9. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
10. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 a násl. stavebního zákona, konaných ve fázích uvedených ve stavebním povolení, vytvořit k nim podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci, které se budou konat na staveništi vždy minimálně jednou týdně.
11. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
12. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se závaznými termíny uvedenými v Čl. III této Smlouvy.
13. Zhotovitel se zavazuje zahájit v termínu dané v Čl. III. této Smlouvy. Zahájením stavebních prací se rozumí protokolární převzetí staveniště Zhotovitelem od Objednatele.
14. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit a uzavřít smlouvu s dalším uchazečem v pořadí dle výsledků výběrového řízení.
15. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy, resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se prováděné stavby.

### Článek VII.

1. Objednatel bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájí přejímací řízení, bude v něm řádně pokračovat a dokončené bezvadné dílo převezme.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
  - a. stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
  - b. dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
  - c. seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
  - d. prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá.
  - e. obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodou o způsobu a termínech jejich odstranění. Vady a nedodělky však budou odstraněny nejpozději do 15 dnů od podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení §2605 a 2628 občanského zákoníku se vylučuje.

### Článek VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba za stavební a montážní práce je sjednána na **dobu 60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
4. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, Zhotovitel poskytne záruku po dobu 24 měsíců od předání a převzetí. V případech, kdy záruční doba poskytnutá výrobcem překročí tuto lhůtu, platí záruční doba uvedená výrobcem. Zhotovitel je však povinen po dobu 60 měsíců poskytovat součinnost při vyřizování reklamací, popřípadě zajistit výměnu, u dodávaného zboží.
5. Záruka za jakost je stanovena dle ustanovení § 2113 až § 2117 občanského zákoníku.

6. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a bude uvedeno, jak se projevují. Dále bude v reklamaci uvedeno, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 10 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin, od písemného oznámení Objednatele, odstranit vady díla v případě havárie.

#### **Článek IX.**

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení**. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil staveniště.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

#### **Článek X.**

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
  - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 7 dnů,
  - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dní,
  - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z podmínek smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení

o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy objednatel z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. c) není objednatel povinen zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

#### Článek XI.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Přílohou Smlouvy jsou tyto dokumenty:
  - a. Příloha č. 1 Oceněný Rámcový výkaz výměr,
  - b. Příloha č. 2 Výzva
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Tato Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce č. .... ze dne.....
8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Stratově dne .....2017

V ..... dne .....2017

Za objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
Josef Horvát  
starosta města