



STRATOVSKÝ LIST prosinec 2011

Vážení spoluobčané.

Po delší době, kdy se událo spousta věcí, Vám přinášíme další vydání občasníku.

Prakticky od června až doposud je hlavním tématem v obci výstavba kanalizace, její kolaudace a postupné připojování jednotlivých objektů. Na úterý, prvního listopadu, bylo svoláno jednání a místní šetření na místě stavby za účelem následného vydání kolaudačního rozhodnutí. Při místním šetření nebyly shledány žádné zjevné vady a nedodělky bránící v provozu a bylo konstatováno, že bude vydáno Rozhodnutí povolení užívání vodního díla - Kanalizace Stratov. To bylo vydáno 7.11.2011. Pro nabytí právní moci bylo třeba vyčkat na odvolací lhůtu nebo obejít všechny dotčené subjekty a požádat je, aby se písemně vzdaly práva odvolání. Poslední takový podpis jsme obdrželi v pátek 11.11.2011. Následující den tudíž Rozhodnutí nabylo právní moci. Od té chvíle připojují objekty. Toto bylo opakovaně zveřejněno v obecním rozhlase a následně také na internetových stránkách obce a pochopitelně také na úřední desce. K tomu bylo vydáno několik důležitých informací. Ty nejdůležitější zde zopakujeme. Napojování gravitační kanalizace z objektů na kanalizační šachtu si zajišťuje a hradí majitel nemovitosti. To bylo dáno již před začátkem výstavby. V případě, že si připojení nezajistíte sami, můžete si sjednat nějakého instalatéra. Buď svého popřípadě vlastními silami nebo využijte některého z námi uvedených: p.Koutský ze Šnepova, tel: 325 553 606, p.Schovanec ze Stratova, tel: 602 131 843 nebo pan Uher z Ostré tel: 723 259 047. V souběhu s těmito pracemi nebo těsně po nich vám bude obecním úřadem nainstalováno počítadlo motohodin k měření odčerpaných splašků. Pro vaši předběžnou kontrolu je jedna motohodina cca 3 m3 splašků. Přesný poměr bude taktéž přílohou smlouvy. Pro souběh prací prosím kontaktujte buď vy nebo instalatér obecní úřad, tel: 325 551 461 nebo přímo starostu, tel: 724 188 660, aby vše proběhlo v co nejkratším termínu a bez prodlev. Co se týče provozu, tak asi již víte, že Obec Stratov si na sebe vzala závazek, že bude kanalizaci provozovat, a to minimálně po dobu 10 let, což je podmínka poskytovatele dotace. Obec se k tomu zavázala z několika důvodů. Tím největším je výše stočného. Pokud by zde kanalizaci provozovala jakákoliv firma, tak by **minimální** výše stočného pro předpokládaných 15000 m3 splašků, které obec ročně vyprodukuje, byla vypočítána takto: 1/ povinný odvod za m3 do Lysé nad Labem - **22,66 Kč za m3** ; 2/ variabilní náklady na provoz kanalizace dle výpočtu Státního fondu - **10,- Kč za m3** ; 3/ fixní náklady na provoz kanalizace dle výpočtu Státního fondu - **60.000,- Kč**, vyděleno předpokládaným množstvím splašků - **4,- Kč za m3** ; 4/ položka na reinvestice (budoucí opravy včetně zisku) dle výpočtu Státního fondu - **15,80 Kč za m3**. Sečtením těchto položek dostaneme částku **52,46 Kč za m3**. Stočné, které bylo stanoveno zastupitelstvem obce **na rok 2011 je 35 Kč za m3**, tedy o **17,46 Kč za m3 nižší**. Při předpokládaných 15000 m3 splašků bude obec na provoz doplácet minimálně částkou **261.900,- Kč ročně**. To je minimální částka, neboť provoz se teprve rozjíždí. Důležité bude, jak se budou jednotliví majitelé o své přípojky (šachty s čerpadly) starat. Přesněji jestli budou do odpadu vypouštět jen to, co tam opravdu patří. V protokolech o předání jste byli informováni, co do kanalizace nepatří. Největším problémem jsou vlhčené ubrousky, jenž se používají především na dětskou hygienu, dále pak hadry z nádobí, atd. Toto se namotá na čerpadlo, které pak přestane pracovat a bude nutná oprava. Taktéž je třeba se vyvarovat toho, aby se do šachty dostal písek třeba z vytírání, či ještě hůře, nějaké kameny. To pak vede třeba až k postupnému zadření čerpadla. Připomínáme, že na tyto opravy se **nebude vztahovat záruka** a bude jí v plné výši hradit majitel. Kromě servisního zásahu uhradí také náhradní díly nutné ke znovuzprovoznění čerpadla. Ceník dostanete spolu se Smlouvami, které budou distribuovány v lednu až únoru 2012, neboť do té doby ještě bude probíhat postupné napojování objektů. Běžné opravy záruční i pozáruční vzniklé opotřebením a běžným používáním hradí provozovatel z vybraného stočného a z jiných zdrojů. Dle vámi podepsaných dohod je třeba se napojit do 45 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, což bylo 12.11.2011. S nějakým "akademickým zpožděním" v řádech několika dnů je tedy nutné se napojit do **15.1. 2012**. Napojení budeme dále prokazovat i vůči Státnímu fondu a pokud neprokážeme napojení v plné výši, může nás Státní fond postihnout krácením dotace, přesněji bychom museli část dotace vrátit. Co se týče výše podílu obce na výstavbě a ostatních pracích souvisejících s výstavbou kanalizace, tak rekapitulace ke dni 20.12.2011 je takováto: Celkové náklady na výstavbu:

39.137 546,48 Kč. Podíl obce na výstavbě: **13 446 889,78 Kč**, dotace: **25 690 656,70 Kč**. Z celkových nákladů na výstavbu je podíl dotace cca **66%**. Kompletní informace jsou k dispozici na obecním úřadu, průběžně jsou i aktualizovány a zveřejněny na internetových stránkách obce a na úřední desce u obecního úřadu. Pokud budete chtít dokumenty vidět, je třeba přijít na obecní úřad a zde je vše k nahlédnutí. Ještě je třeba připomenout, že do 20.12.2011 bylo třeba uhradit zbývající část příspěvku na kanalizaci s výjimkou těch, kteří platí 50.000,- Kč. Ti mají doplatek v roce 2012. Pokud jste platbu ještě neprovedli, je třeba tak učinit co nejdříve. V hotovosti můžete ještě provést úhradu ve středu 28.12.2011, kdy bude otevřen obecní úřad. V ostatních dnech bude úřad z důvodu čerpání dovolené uzavřen. Pokud budete volit platbu elektronicky, tak na číslo 8727191/0100. Jako variabilní symbol uveďte číslo popisné nebo parcelní.

Za stočné se budou platit čtvrtletní zálohy, pravděpodobně počínaje únorem, dále pak květen, srpen a v listopadu bude poprovedení odečtů roční vyúčtování. Cena stočného na rok 2012 bude určena až po obdržení kalkulace od Stavokompletu.

Hlášení závad bude od února 2012 probíhat na obecní úřad na servisní telefon. Telefonní číslo bude uvedeno taktéž ve smlouvě. Standardně bude telefon v provozu v pracovní dny od 7,30 do 16,00 hodin. Mimo tuto dobu bude možné napsat na servisní telefon SMS zprávu, v akutním případě bude možné se dovolat na mobilní telefon starosty. Servisní zásah bude proveden v nejkratším možném čase, ale vzhledem k rezervě v čerpací šachtě není třeba mít obavy o provoz vaší

kanalizační přípojky. Během instalace počítadla motohodin vám byly sděleny základní informace k obsluze. To k bezproblémovému provozu postačí. **Jak už bylo uvedeno, nejdůležitější je to, aby dokanalizace bylo vypouštěno pouze to, co tam patří. Počet servisních zásahů bude mít vliv i na výši stočného.** Další informace ke kanalizaci, včetně nějakého jednoduchého návodu k čerpacím šachtám, obdržíte spolu se smlouvami v průběhu měsíce ledna nebo února 2012. Do zveřejnění čísla servisního telefonu je pro hlášení závad k dispozici mobilní telefon starosty: 724188660.

Stejný způsob úhrady, tedy zálohově a jednou za rok odečet a vyúčtování bude nově uplatňován i u vodného. Taktéž se připravuje dvousložkový systém vodného, který bude spravedlivější ke stálým odběratelům. Součástí vyúčtování bude stálá platba za vodoměr a poté spotřebované množství vody. Pro upřesnění proč uvádíme jednoduchý příklad:

Odběratel odebere za rok 1m³ vody, tedy 20,- Kč. Za odečtení stavu vyplácíme 15,- Kč. Dále se musí vystavit faktura, provést zaúčtování, to je minimálně 10,- Kč. Už jsme tedy ve ztrátě 5,- Kč. Náklad na dodání vody je cca 18,- Kč, takže jsme ve ztrátě 23,- Kč a když je na vodoměru závada, což se během cca 10-15 let stane, tak máme povinnost ho vyměnit, což je nějakých cca 1.000,- Kč. Počítejme 15 let. Za tu dobu jsme za odebrání vody 15 x 23,- Kč, což je 345,- Kč a k tomu vodoměr cca 1.000,- Kč, v **součtu ztráta 1.345,- Kč**. Na toto doplácí ostatní odběratelé a my bychom tuto nespravedlnost chtěli napravit. Odběratelé s malým nebo minimálním odběrem - cca do 10-20m³ (záleží na propočtech) budou hradit větší částku za vodoměr, odběratelé s větším odběrem pak nižší částku. Vodné bude pro všechny stejné. Kvalita vody ve vrtech se ustálila na hranici cca 73mg/l dusičnanů. To je množství, které je přípustné k obdržení výjimky, o kterou jsme požádali. Současně chceme v roce 2012 nechat zpracovat studii na úpravnu vody, která množství dostala do normy. Součástí studie by byla i finanční analýza, kde by byly zřetelné investiční a především provozní náklady na 1 m³ pitné vody. Poté toto vyhodnotíme a budeme hledat nějaké řešení. Pokud to bude jen trochu možné, chceme zůstat nezávislí na nějakém větším dodavateli, a to z jak z hlediska ceny vodného, tak vůbec provozu. V případě, že bude provozovat vodovod nějaká jiná firma, tak cena vodného bude vyšší (pro rok 2012 VaK Nymburk je cena 37,81 Kč / m³) a především náklady na větší opravy by hradila stejně obec ze svého rozpočtu. Jak jste pravděpodobně zaznamenali tak jsme prohlubovali jeden z vrtů, ale toto bohužel nepomohlo. O dalších krocích a výsledcích vás budeme informovat. V roce 2012 také plánujeme desinfekci a celkovou revizi vodojemu a částečnou výměnu uzávěrů na přivaděči od vrtů. Na toto jsme podali žádost o dotaci na Krajský úřad. Uvidíme, jak budeme úspěšní.

V souvislosti s platbami ještě připomínáme, že v měsících leden-březen 2012 je třeba uhradit známky na popelnice na rok 2012, a to za všechny trvale přihlášené obyvatele v nemovitosti. Do plné úhrady nebude vydána známka. Platba za osobu je stejná jako v minulých letech, tedy 500,- Kč za osobu nebo rekreační objekt. Do konce března budou vyvázeny popelnice na staré známky, od prvního dubnového vývozu pak již pouze na nové. Ještě bychom rádi upozornili několik málo vyvolených, že dvacetikoruna na popelnici v den vývozu není zákonný poplatek za odpady. Stejně jako u ostatních poplatků budeme od nového roku nekompromisně vymáhat dlužné částky, třeba i s pomocí exekutorů. Opakovaně zde připomínáme, že je možné platit poplatky na několik částí, nebo mít splátkový kalendář, ale každopádně musí být iniciativa od občana. Do konce dubna je pak splatný poplatek za psy ve výši 50,- Kč za jednoho psa a za každého dalšího pak 100,- Kč.

U všech poplatků (odpady, vodné, stočné, psi) zvažujeme zveřejnění plateb na internetových stránkách a ve vývěsce. Bude tam číslo popisné, počet přihlášených osob, počet přihlášených psů, výše platby a provedená či neprovedená platba. Každý tak bude mít možnost zjistit, jak si občané plní či neplní své zákonné povinnosti vůči obecnímu úřadu. Pochopitelně v rozpočtu obce je počítáno se 100% výběrem poplatků a plateb. V opačném případě musíme rozpočet na straně příjmů a tedy i výdajů krátit, což se může mít vliv na některé služby, které z obecního rozpočtu zajišťujeme.

Všechny platby je možné provádět elektronicky, většinou s variabilním symbolem číslo popisné či parcelní, popřípadě do poznámky uvést o jakou platbu se jedná, což nám mnohdy může pomoci v rozklíčování platby. Elektronické platby jsou pro nás z hlediska pracovních postů jednodušší, takže pokud máte tu možnost, proveďte platbu elektronicky. Pro upřesnění uvádáme čísla účtů pro platby:

1/ běžný účet - platba odpadů, psů, hrobů, příspěvky na kanalizaci.....8727191/0100

2/ hospodářský účet - platba vodného, stočného.....51-7270100257/0100

Jak už bylo uvedeno, tak předpokládaná celková částka našeho podílu na výstavbě kanalizace je **13.446. 889,78 Kč**. Z toho je jasné, že v dalším období budeme rozpočet maximálně šetřit a nebudeme se pouštět do žádných velkých akcí, pouze budeme pokračovat v tom, co jsme si naplánovali. Jedná se o zasíťování lokality Za Radostí II a následný prodej pozemků, který by měl do kasy přinést nějaké finance. Na Krajský úřad jsme požádali o dotaci na opravu komunikací ve výši 500.000,-Kč, které bychom v případě obdržení dotace využili tam, kde se při deštích drží voda a vznikají obrovské kaluže. Dále jsme požádali o dotaci na pořádání oslav 655 let obce. Pokud by se podařilo nějaké finance obdržet, rádi bychom uspořádali pro občany menší oslavu naší vesničky, neboť si myslíme, že ta v roce 2007 byla povedená, a tak bychom to v menším měřítku rádi zopakovali. Pokud dotaci neobdržíme, tak z oslav pravděpodobně sejde nebo bude jen nějaká jedna akce.

Na závěr se sluší poděkovat všem, kteří pro obec během roku pracují, ať už jako zaměstnanci, zastupitelé a především dobrovolníci, jenž pořádají pro občany různé akce. Věříme, že jim vydrží elán i do dalších let, popřípadě že se najde někdo další s jiným nápadem. Pokud to bude jen trochu možné, rádi tuto iniciativu podpoříme buď finančně nebo pořadatelsky. Děkujeme také všem občanům, kteří se starají o veřejné prostranství před svými nemovitostmi, a to ve všech ročních obdobích.

**KLIDNÉ A NIČÍM NERUŠENÉ PROŽITÍ
VÁNOC A VŠE NEJLEPŠÍ V ROCE 2012
VÁM VŠEM PŘEJE OBECNÍ ÚŘAD.**