



Obec Strátov

Strátov 90, 289 22 Lysá nad Labem

Tel./fax (+420) 325 551 461 e-mail: obec.stratov@tiscali.cz

Bankovní spojení: Komerční banka Nymburk č. účtu: 8727191/0100 IČO: 239828

Regulační plán Strátov- Za Radostí II

Zastupitelstvo obce Strátov, příslušné podle § 6 odst.5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst.2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následující zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3a 4 stavebního zákona

vydává

tento regulační plán Strátov – Za Radostí II na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Strátov o pořízení regulačního plánu dne 3.9.2008, které je zaneseno v usnesení č.6 v zápisu z veřejného zasedání.

Součástí návrhu RP Strátov – Za Radostí II jsou výkresy grafické části:

- č.1 Hlavní výkres – 1: 1 000
- č.2 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření – 1 : 1 000
- č.3 Výkres urbanistické koncepce – 1 : 1 000

Odůvodnění

Odůvodnění regulačního plánu Strátov – Za Radostí II obsahuje textovou a grafickou část.

A.Textová část

1. Údaje o způsobu pořízení regulačního plánu.
2. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů
3. Údaje o splnění zadání regulačního plánu
4. Komplexní zdůvodnění řešení
5. Informace o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí
6. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
7. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů
8. Odůvodnění RP Strátov- Za Radostí II – zpracované pořizovatelem

Průběh projednávání regulačního plánu Strátov – Za Radostí II

Pro tuto lokalitu se zpracovala změna č. 1 územního plánu Strátov, v souladu s § 70 stavebního zákona. Lokalita byla původně zařazena do výhledu, a touto změnou územního plánu byla převedena do návrhového období. Funkční využití lokality zůstalo beze změny.

Projednávání změny č.1 územního plánu Strátov probíhalo současně s projednáváním regulačního plánu Strátov – Za Radostí II. Změna č. 1 územního plánu Strátov byla vydána dne 23.6.2010 a nabyla účinnosti dne 16.8.2010.

Regulační plán z podnětu je zpracován podle zadání, jehož návrh vypracoval úřad územního plánování v Lysé nad Labem v březnu 2009. Návrh zadání byl ve smyslu § 64 zákona č.183/2006 Sb. o

územním plánování a stavebním řádu projednán a schválen usnesením č. 2d obecního zastupitelstva Stratov z 25. 3. 2009.

Společné jednání o návrhu regulačního plánu Stratov - Za Radostí II bylo oznámeno dne 10.6.2010 a konalo se 19.7.2010.

Dne 23.8.2010 oznámil pořizovatel termín veřejného projednání návrhu regulačního plánu Stratov - Za Radostí II, které se konalo 29.9.2010.

Při veřejném projednání nepodal nikdo námitku ani připomínku k návrhu regulačního plánu Stratov - Za Radostí II.

a/ Soulad návrhu regulačního plánu Stratov – Za Radostí II s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán Stratov - Za Radostí II je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády ČR č. 929, ze dne 20.7.2009. Nevyplyvá z ní pro regulační plán Stratov - Za Radostí II žádný požadavek.

Správní území obce Stratov je součástí ÚP VÚC Mladá, ve znění změny č. 1, schválené Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 31.3.2004, usnesením č. 40-18/2004/ZK.

Návrh regulačního plánu Stratov - Za Radostí II je plně v souladu se schváleným návrhem ÚP VÚC Mladá i jeho změnou č. 1.

b/ Soulad návrhu regulačního plánu Stratov – Za Radostí II s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Regulační plán Stratov - Za Radostí II je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování. .
Navržené řešení je též v souladu s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

c/ Soulad návrhu regulačního plánu Stratov – Za Radostí II s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavebního zákona) a jeho prováděcích právních předpisů

Regulační plán Stratov - Za Radostí II je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

d/ Soulad návrhu regulačního plánu Stratov – Za Radostí II s požadavky na veřejnou a dopravní infrastrukturu

Dopravní a technická infrastruktura plochy řešené tímto regulačním plánem navazuje na již realizovanou veřejnou vybavenost území jižní části obce Stratov.

e/ Soulad návrhu regulačního plánu Stratov – Za Radostí II s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Dotčený orgán	Stanovisko
Krajský úřad Středočeského kraje, koordinované stanovisko	V plném rozsahu platí koordinované stanovisko ze dne 18.6.2010, č.j. 091575/2010/KUSK-OŽP/Tuč, tj. všechny odbory bez připomínek
Pozemkový úřad Nymburk	V předmětné části k.ú. neproběhnou pozemkové úpravy. Jiné zájmy v působnosti úřadu nebudou dotčeny.
Krajská veterinární správa	Bez připomínek

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí	Platí stanovisko č.j. ŽP/484/54/09 ze dne 4.3.2009
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha	Souhlasí s návrhem RP Stratov - Za Radostí

f/ Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Středočeského kraje nepožadoval vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

g/ Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Středočeského kraje vydal k zadání regulačního plánu Stratov - Za Radostí II Koordinované stanovisko č.j.031045/2009/KUSK-OŽP/Tuč, kde sděluje, že předložený návrh zadání nestanoví podmínky pro provedení záměru podle § 4 odst.1) písm.c) a e) dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a tudíž nepodléhá posuzování dle cit.zákona.

Dále z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (NATURA 2000) orgán přírody, příslušný podle ust. § 77a odst. 3, písm. w) cit. zákona sděluje, že v souladu s ust. §45i zákona lze vyloučit významný vliv předloženého projektu samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními.

h/ Rozhodnutí o námitkách

Žádné námitky nebyly vzneseny.

B. Grafická část

Grafickou část tvoří následující výkresy, které jsou nedílnou součástí odůvodnění regulačního plánu:

- č. 4 Koordinační výkres – výřez, 1 : 1 000
- č. 5 Výkres širších vztahů, 1 : 5 000
- č. 6 Výkres záborů ZPF, 1 : 1 000.

Poučení:

Proti regulačnímu plánu obce Stratov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).


Lenka Novotná
Místostarostka obce




Josef Horvát
Starosta obce

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 15.12.10

Sejmuto dne: 03.01.2011