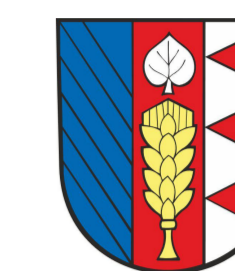


# ÚZEMNÍ PLÁN STRATOV

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1



### LEGENDA:

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
HRANICE			
			- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
			- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
			- HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
			- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
			- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
			- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
			- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOV
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
			- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENÉ			
			- PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRAVENÁ
			- ZAHRADY A SADY
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
			- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
			- SILNIČNÍ
			- KORIDOR PRO MODERNIZACI ŽELEZNIČNÍ TRATĚ Č. 231
			- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, VÝZNAMNÉ POLNÍ A LESNÍ CESTY
			- DOPRAVA NEMOTOROVÁ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
			- ENERGETIKA
			- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
			- LEHKÝ PRŮMYSL
			- VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
			- VODNÍ PLOCHY A TOKY
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
			- POLE
PLOCHY LESNÍ			
			- LES
			- OCHRANNÉ PÁSMO LESA 30m orientační zákras, neschvaluje se
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
			- PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ			
			- SMÍŠENÉ, zemědělství extenzivní
			- SMÍŠENÉ, přírodní priority

Záznam o účinnosti	
označení správního orgánu, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Stratov
datum nabytí účinnosti	
pořizovatel	Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
jméno oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Markéta Kučerová
funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	referentka územního plánování
podpis	otisk úředního razítka

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABILITY (ÚSES)		
FUNKČNÍ	NAVŘENÝ (K VYMEZENÍ)	
		- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

VÝKRES  
Měř.: 1 : 5000  
Červenec 2025

HLAVNÍ VÝKRES

ČÍSLO VYHOTOVENÍ

ČÍSLO VÝKRESU

N.2

### OBEC

OBEC STRATOV  
IČ: 00239828  
Obecní úřad Stratov, Stratov 90, 289 22 Lysá nad Labem

### POŘIZOVATEL

Městský úřad Lysá nad Labem  
Odbor výstavby a územního plánování  
Husovo nám. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

### PROJEKTANT

4D PROSTOR s.r.o. - projektová kancelář  
IČ: 242 60 096  
Za Potokem 246, 252 17 Tachlovice  
Mgr. Ing. arch. Pavlína Čapková, aut. arch. ČKA 3087  
urbanistická koncepce  
Ing. Jiří Sovina, Ph.D., aut. Ing. ČKAIT 0000823  
koncepce krajiny, technického vybavení a dopravy