



29

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli dnešního dne , měsíce a roku podle ust. § 588 anásledujících obč. zák. tito účastníci :

Obec Stratov IČ :239828 zast. starostou obce Josefem Vránou
se sídlem Stratov 90, 289 22 Lysá nad Labem
jako p r o d á v a j í c í na straně jedné

a

Paní Jitka Pudilová, roz. Skuhrovcová r.č. 785716/2522
trvale bytem Ostrá čp. 193, 289 22 Lysá nad Labem
jako k u p u j í c í na straně druhé

I.

Prodávající prohlašuje , že je mimo jiné vlastníkem pozemku parcela č. 424/1 o výměře 915 m² -ostatní plocha způsob využití -ostatní komunikace.Nemovitost je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP v Nymburku na LV č. 1 pro k.ú. a obec Stratov.

Dle geometrického plánu č. 215-12/2006 , schváleného katastrálním úřadem dne 13.02.2006 pod čj. 106/2006se z této parcely č. 424/1 odděluje nově vzniklá parcela pozemek č. 424/9 o výměře 209 m² -ost,plocha, jiná plocha,která je předmět kupní smlouvy.

II.

Prodávající prodává pozemek par.č. 424/9 o výměře 209 m² do výlučného vlašnictví kupující paní Jitky Pudilové roz. Skuhrovcové .

Kupující nemovitost pozemek p.č. 424/9 o výměře 209 m² kupuje do svého vlašnictví za dohodnutou kupní cenu

73.150 ,- Kč

III.

Shora uvedená kupní cena ve výši 73.150 Kč byla zaplácena před podpisem této kupní smlouvy .Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuke převzetí celé dohodnuté kupní ceny.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady. Prodej tohoto pozemku par.č. 424/9 byl schválen na zasedání Obecního zastupitelstva dne 26.7.2002.

Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovitosti je jí dobře znám. Kupující dále prohlašuje, že úhradu celé kupní ceny za parcelu zaplatila před vznikem manželství a její manžel pan Jan Pudil stvrzuje svým podpisem, že předmětná nemovitost nebyla nabyta v době manželství, a že kupní cena byla uhrazena z finančních prostředků slečny Jitky Skuhrovcové v době kdy byla ještě svobodná.

V.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přejde na kupující právními účinky vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP v Nymburku. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázány.

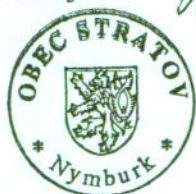
Veškeré náklady spojené se sepsáním této kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu nese kupující. Kupující se dále zavazuje, že uhradí veškeré náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a zavazuje se, že uhradí zálohu na daň z převodu nemovitosti vyměřené příslušným Finančním úřadem prodávajícímu. Kupující uhradí i správní poplatek na vklad práva do katastru nemovitostí.

VI.

Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně a nejsou si vědomi žádných okolností, které by bránily její platnosti. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Stratově dne 25.04.2006

Prodávající :



Alia'na

Kupující :

Jan Pudil

Vedlejší účastník pan Jan Pudil

Jan Pudil

Podle ověřovací knihy MěÚ Lysé nad Labem - poř. č. legalizace 444/2006
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní

Josef Valter 30.4.1934 Kladno
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele

Kladno 32
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území ČR
- adresa bydliště mimo území ČR

OPČ. 106314601
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
uvedené v této ověřovací doložce.

V Lysé nad Labem dne 2.5.2006

Květoslava Valterová

jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Valterová



Podle ověřovací knihy MěÚ Lysé nad Labem - poř. č. legalizace 452/2006
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní

Jan Pudil 16.7.1949 Pátek nad
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele

Ostrov 193
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území ČR
- adresa bydliště mimo území ČR

OPČ. 107314969
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
uvedené v této ověřovací doložce.

V Lysé nad Labem dne 3.5.2006

Květoslava Valterová

jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Valterová



Podle ověřovací knihy MěÚ Lysé nad Labem - poř. č. legalizace 453/2006
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní

Jan Pudil 18.2.1949 Pátek
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele

Ostrov 193
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území ČR
- adresa bydliště mimo území ČR

OPČ. 107314962
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
uvedené v této ověřovací doložce.

V Lysé nad Labem dne 3.5.2006

Květoslava Valterová

jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Valterová



Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Nymburk

Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. V - / 200 6-200

Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne: 29.5.06

Právní účinky vkladu vznikly
dnem: 7.5.06

Právo vlastnické



Lucie Suchánková
Mgr. Lucie Suchánková
povězená k rozhodování o vkladě
do katastru nemovitostí