**PLÁNOVÁCÍ SMLOUVA**

**č. 1/2020**

Předmětem této smlouvy je vybudování infrastruktury (vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, komunikace) ve Stratově, na pozemcích parc. č. 393/43, 393/51, 739, 393/7, 422/2, 422/9, 307/7, 422/1 vše v k.ú. Stratov, pro budoucí zástavbu RD.

**I.**

**Smluvní strany**

**Obec:**

Obec Stratov

Stratov 90, 289 22 Lysá nad Labem

V zastoupení: starosta obce, Josef Horvát

IČO: 00239828

DIČ: CZ00239828

(dále jen **„Obec“**)

**Žadatel:**

Betka Jan JUDr.

Statov 210

289 22 Lysá nad Labem

(dále jen **„žadatel“**)

**II.**

**Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře a její stručná charakteristika v dané lokalitě**

Předmětem této smlouvy je vybudování infrastruktury: splašková tlaková kanalizace, vodovod, místní komunikace, veřejné osvětlení.

**- Vodovod a vodovodní přípojky**

Vodovod řad z materiálu PE 100 D90/8 sdr 11 v délce 242,8 metru v souběhu s tlakovou splaškovou kanalizací, s odstupovými vzdálenostmi do strany 0,7 metru od kanalizace a výškově 0,15 m nad kanalizací. Začátek vodovodního řadu bude ve staničení S4V4 km 0,248, napojením na stávající vodovodní řad obce – větev A3, jež byl rekonstruován v roce 2019 do materiálu PE 100 D90/8. Uzavření nového vodovodního řadu bude možné již instalovaným zemním uzávěrem, umístěným na vysazené odbočce z řadu A3, pro nově realizovaný vodovodní řad. Pro napojení budoucí zástavby 6-ti RD budou provedeny vodovodní přípojky z materiálu PE100 D32/3 sdr 11v celkové délce minimálně 18 metrů. Napojení bude provedeno sedlovou odbočkou PED90/32, v místě bude osazen uliční uzávěr. Vodovodní přípojky budou vyvedeny minimálně na hranici napojovaného pozemku, kde budou zaslepeny. Vzhledem k budoucímu napojení RD na vodovodní přípojky tyto doporučujeme vyvést alespoň metr za hranici pozemku.

V místě staničení km 0,07500 bude osazen T kus LT80 a na tuto odbočku bude osazen nadzemní požární hydrant H80 s předsunutým šoupětem Š80. Odbočka bude provedena z materiálu PE 100 D90/8 v délce cca 2 metry s tím, že délka odbočky bude upravena dle budoucí komunikace tak, aby hydrant byl umístěn na veřejném pozemku mimo komunikaci a s přístupem hasičské techniky. Hydrant bude osazen v nejnižším místě a bude plnit funkci kalníku.

Vodovod budu ukončen v místě staničeníS4V2 km 0,000 hydrantem, který bude zároveň plnit funkci kalníku.

Mezi staničením S4V2 km 0,000 a S4V3 km 0,04820 bude osazeno šoupě Š80.

**- Tlaková splašková kanalizace**

Tlaková splašková kanalizace bude zhotovena z materiálu PE 100 D63/5 sdr 11 v délce 215 metrů v souběhu s vodovodem, s odstupovými vzdálenostmi do strany 0,7 metru od vodovodu a výškově 0,15 m pod vodovodem.

Začátek kanalizačního řadu bude ve staničení SK1 km 0,000 napojením na stávající tlakovou kanalizaci PE D63, řad A6. Napojení bude provedeno výsekem na potrubí a vsazením odbočné tvarovky T kus LT50. Alternativně lze napojení provést stlačením stávajícího potrubí PE D63, výsekem a vsazením odbočné tvarovky PE D63. Přepojení stávajícího potrubí bude provedeno převařením opravárenskou elektrotvarovkou PE D63.

V místě napojení bude ve směru trasy nového řadu tlakové splaškové kanalizace osazeno šoupě Š50.

Trasa bude vedena do staničení SK2 km 0,04740, kde odbočí vlevo a bude vedena do staničení SK3 km 0,215, kde bude ukončena proplachovací soupravou PS50 s předsunutým šoupětem Š50.

Pro napojení budoucí zástavby 6-ti RD budou provedeny tlakové kanalizační přípojky z materiálu PE 100 D40/3 sdr 11 v celkové délce minimálně 21 metrů. Napojení bude provedeno navařovací sedlovou odbočkou PE D63/40, v místě bude osazen uliční uzávěr. Kanalizační přípojky budou vyvedeny minimálně na hranici napojovaného pozemku, kde budou zaslepeny. Vzhledem k budoucímu napojení RD na vodovodní přípojky tyto doporučujeme vyvést alespoň metr za hranici pozemku.

**- Komunikace**

Místní komunikace bude navržena jako obousměrná se společným vjezdem i výjezdem do lokality. Celková délka komunikace bude 171 metrů, na konci komunikace bude umístěno obratiště pro nákladní automobil. Uliční prostor bude mít šířku 8 metrů. Vozovka bude mít šířku 3,5 až 5,5 metu a její součástí budou dvě parkovací stání podélná pro návštěvy, o šířce 2 metry, délkách 6 metrů. Vozovka bude odvodněna příčným sklonem 2% do vsakovacího pásu. Vozovka bude z betonové dlažby 80 mm. Součástí komunikace bude 6 vjezdů na pozemek k budoucím RD. Šíře vjezdu bude 5 metrů.

**- Veřejné osvětlení**

Navrženo je 6 ks LED svítidel umístěných na 6 m vysokých ocelových třístupňových stožárech, bezpaticových, v povrchové úpravě pozink. Navržené kabelové vedení AYKY-J 4x16 mm2. Rozvody ve stožárech budou kabelem CYKY 3x1,5 metru. Uzemnění zemnícím drátem FeZn průměr 10 mm.

Napojení na stávající trasu veřejného osvětlení bude v lampě VO na pozemku p.č. 393/7 na rohu s pozemkem p.č. 393/14, případně dále v lampě na pozemku p.č. 307/7, a to na rohu Sokolovny. Dvě místa jsou zvolena z důvodu zokruhování pro případ závady na stávající kabelové trase. Pro tento případ bude napojení operativně změněno, aby lokalita byla pod funkčním veřejným osvětlením.

**III.**

**Navrhované změny stávající veřejné infrastruktury nebo nároky na vybudování nové veřejné infrastruktury**

Tlaková splašková kanalizace bude napojena na stávající řad A6 na p.č. 422/1, vodovod budou napojen na stávající řad A3 na p.č. 738. Komunikace bude napojena na stávající komunikaci p.č. 738. Připojení VO bude ze stávajícího stožáru VO na pozemku p.č.393/7 na rohu s pozemkem p.č.393/14 a jako záloha ze stávajícího stožáru VO na pozemku p.č. 307/7 na rohu Sokolovny.

Vybudování infrastruktury dle této plánovací smlouvy se žadatel zavazuje zajišťovat v souladu se SZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Žadatel je si vědom toho, že nemá nárok na případnou náhradu škod nebo úhradu jím vynaložených výdajů tehdy, pokud pozdějším ukládáním inženýrských sítí a přípojek do tělesa již zřízené pozemní komunikace dojde k jejímu znehodnocení nebo poškození.

**IV.**

**Finanční podíl žadatele na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury nebo vybudování nové veřejné infrastruktury**

Žadatel se zavazuje k uhrazení veškerých nákladů na vybudování shora popsané veřejné infrastruktury.

Žadatel se zavazuje uhradit veškeré náklady na infrastrukturu popsanou v této plánovací smlouvě v rozsahu odpovídající částce cca 2.600.000, -Kč.

**V.**

**Finanční podíl obce, kraje, státu nebo dalších osob na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury nebo budování nové veřejné infrastruktury**

Obec Stratov se nebude finančně spolupodílet na vybudování výše uvedené infrastruktury.

**VI.**

**Vybudování veřejné infrastruktury**

Infrastrukturu, která je předmětem této plánovací smlouvy, se žadatel zavazuje zajistit vybudovat tak, aby byl vydán řádný kolaudační souhlas.

**VII.**

**Závazek žadatele k využití veřejné infrastruktury v dohodnutém rozsahu a termínu**

Žadatel se zavazuje, že veřejnou infrastrukturu vybuduje nebo zajistí vybudovat v rozsahu specifikovaném v čl. II. této smlouvy tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být bez omezení užívána či provozována. Žadatel se zavazuje, že v případě, neprovede-li touto smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu, provede nezbytná opatření na pozemku místa provádění díla, zabraňující ohrožení veřejných zájmů.

Dále se žadatel také zavazuje, že při výstavbě sítí bude zvát zástupce Obce na všechny kontrolní dny.

**VIII.**

**Záruky žadatele k zajištění jeho závazku (například složení peněžní částky, bankovní záruky, zástava)**

Žadatel se zaručuje zajistit potřebné finanční prostředky na stavbu výše popsané infrastruktury.

**IX.**

**Závazek převzít pozemky určené k realizaci veřejné infrastruktury s výjimkou pozemků, u kterých k realizaci veřejné infrastruktury postačuje zřízení věcného břemene**

Stavba infrastruktury bude provedena na pozemcích parc. č. parc. č. 393/43, 393/51 ve vlastnictví žadatele, dále na pozemcích 739, 393/7, 422/2, 422/9 a 307/7 v majetku Obec Stratov a na pozemku p.č. 422/1, který je v majetku Pěstitel Stratov, a.s.. Všechny uvedené pozemky jsou v KÚ Stratov. Před odkupem musí být vyřešena věcná břemena se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou. Žadatel se zavazuje, že po ukončení stavby uvede dotčené pozemky do původního stavu, a to včetně všech podkladních vrstev, které budou řádně zhutněny. Stavba infrastruktury se nedotkne pozemku p.č. 393/44 v majetku žadatele, ovšem je předpoklad, že při realizaci stavby bude i tento pozemek dotčen, tedy se na něj vztahují stejná pravidla, včetně uvedení do původního stavu a závazku převodu do majetku obce, aby byl vytvořen sourodý celek s jedním majitelem.

**X.**

**Závazek k převzetí a provozování veřejné infrastruktury, pokud není přílohou plánovací smlouvy smlouva zajišťující převzetí a provozování veřejné infrastruktury**

Infrastruktura, která je předmětem této plánovací smlouvy, bude po kolaudaci bezodkladně převedena do majetku Obce Stratov, včetně všech pozemků, na nichž bude zbudována, za úplatu 1,-Kč. Kanalizační a vodovodní přípojky zůstávají v majetku žadatele.

**XI.**

**Závazek města k provozování technické infrastruktury**

Obec se zavazuje zajistit odkoupení technické infrastruktury, která je předmětem této plánovací smlouvy s odkazem na článek X. této smlouvy.

Pokud bude infrastruktura, která je předmětem této plánovací smlouvy provozována ve zkušebním provozu, zavazuje se žadatel, že provozovatelem tohoto zkušebního provozu bude provozovatel, který bude shodný s provozovatelem, který bude infrastrukturu provozovat po skončení zkušebního provozu tj. Obec Stratov.

**XII.**

**Ostatní ujednání**

Obec, a zároveň provozovatel vodovodů a kanalizací, a žadatel se zavazují k podpisu dohody, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností, v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu vodovodů a kanalizací, které jsou vzájemně propojeny a společně tvoří pracovně související soubor staveb a zařízení. Tato dohoda řeší provoz infrastruktury v období od kolaudace do předání Obci.

**XIII.**

**Závěrečná ustanovení**

Smlouva vstupuje v platnost podpisem, čímž smluvní strany vyjádří souhlas s celým obsahem smlouvy. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných dodatků. Tato smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech s platností originálu, každý žadatel obdrží jeden stejnopis, Obec dva stejnopisy

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy nad 500.000,- Kč“ vedeném Obcí Stratov, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Obce Stratov ([www.stratov.cz](http://www.stratov.cz)),a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.“

Ve Stratově dne ………….

……………………………… ……………………………………

Josef Horvát - starosta obce Jan Betka JUDr.

za Obec Stratov za žadatele

**D o l o ž k a**

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.“)

Obec Stratov

Stratov 90, 289 22 Lysá nad Labem

V zastoupení: starosta obce, Josef Horvát

IČO: 00239828

(dále jen **„**Obec“)

**potvrzuje,**

že Zastupitelstvo obce Stratov schválilo dne ……………..usnesením č…………. uzavření Plánovací smlouvy č. 1/2020 jejímž předmětem je vybudování infrastruktury na pozemcích p.č. č. 393/43, 393/51, 739, 393/7, 422/2, 422/9, 307/7, 422/1 vše v katastrálním území Stratov. Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí plánovací smlouvy č. 1/2020 ze dne

Ve Stratově dne

………………………………

Josef Horvát

starosta obce