

Předmět: Vzory na úseku pohřebnictví

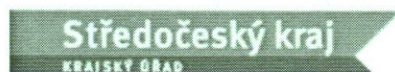
Od: Malá Jaroslava <malaja@kr-s.cz>

Datum: 18.01.2019 6:54

Komu: "staralysa@c-mail.cz" <staralysa@c-mail.cz>, "meu@mesto-milovice.cz" <meu@mesto-milovice.cz>, "O.U.Stratov (obec.stratov@tiscali.cz)" <obec.stratov@tiscali.cz>

Vážení, přiloženě posílám slíbené vzory různých dokumentů, vyberte si dle Vaší potřeby. Připomínám, že hřbitovní kniha od SEVTu má 400 stran, 1 kniha je tedy maximálně pro 200 hrobových míst. Maximální cena nájemného od letošního roku byla z 20 Kč zvýšena na 22 Kč za m2/rok.

S pozdravem J.Malá



JUDr. Jaroslava Malá
odborný referent oddělení správních agend
Odbor správních agend a krajský živnostenský úřad
Zborovská 11, 150 21 Praha 5
tel.: 257 280 397 fax: 257 280 370
e-mail: malaja@kr-s.cz
www.kr-stredocesky.cz

↑
Cenový věštník MF
14/2018

— Přílohy: —

Formulář.docx	18,8 KB
vzor ŘVP.doc	116 KB
Vzor smlouvy o nájmu MMR.doc	664 KB
Vzor OZV zrušující.docx	17,5 KB
Poznámky k agendě pohřebnictví.docx	13,4 KB

ve'. r. 2018

hrob	-300	hájek 100,-	služby 200,-
2 hrob	-400	háj 200,-	200,-
hrobka	-500	háj. 300,-	(30,- Kč/rok : 5 = 6 Kč/m ²)
		200,-	(voda, odvoz odpadu)

5/i ?

je-li cena zjištěná nižší než ceny v níže uvedené tabulce, platí ceny uvedené v tabulce jako maximální ceny:

Pořad. číslo	Způsob využití pozemku	Zjištěná cena Kč/m ²
1.	dráha železniční	75,-
2.	dálnice a rychlostní silnice a silnice I. třídy	100,-
3.	silnice II. třídy a silnice III. třídy	50,-
4.	pozemek se stavbou protipovodňového opatření	60,-
5.	pozemek ve funkčním celku se stavbou protipovodňového opatření	30,-
6.	pozemek pro ekologické účely	10,-

- c) Maximální ceny podle této položky se neuplatní v případech, kdy jde o získání práv k pozemku potřebných pro uskutečnění výstavby dopravní infrastruktury spadající do působnosti zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, a dále v případech, kdy kupujícím je subjekt, na který se vztahuje zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

2.	<p>2.1 Nájemné z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost a slouží zejména jako občanské vybavení pro veřejnou správu, soudy, státní zastupitelství, policii, vězeňskou službu, pro ochranu obyvatelstva, pro sport, školy, předškolní a školská zařízení, pro kulturu, pro zdravotnictví a sociální služby. Maximální ceny platí pouze pro pronájmy ve veřejném zájmu, kdy je nájemné hrazeno ze státního rozpočtu, státního fondu, příspěvkové organizace zřízené organizační složkou státu, státních finančních aktiv nebo z rezervního fondu organizační složky státu, z rozpočtu kraje nebo obce</p> <p>2.2 Nájemné z pozemků pro hřobová místa</p>
----	---

1. Maximální nájemné pro příslušnou obec činí:

Pořad. číslo	Lokalita pozemku (počet obyvatel v obci)	Maximální nájemné v Kč/m ² /rok
1.	Praha	134,-
2.	Brno, Ostrava	83,-
3.	České Budějovice, Františkovy Lázně, Hradec Králové, Jihlava, Karlovy Vary, Liberec, Mariánské	61,-

	Lázně, Olomouc, Opava, Pardubice, Plzeň, Ústí nad Labem, Zlín	
4.	Český Krumlov, Děčín, Frýdek-Místek, Havířov, Chomutov, Jáchymov, Karviná, Kladno, Luhačovice, Mladá Boleslav, Most, Poděbrady, Přerov, Teplice	45,-
5.	v ostatních městech, výše nevyjmenovaných, která byla do 31. 12. 2002 sídly okresních úřadů	33,-
6.	v ostatních obcích nad 25 000	28,-
7.	v obcích do 25 000 včetně	22,-

2. V rámci stanoveného maximálního nájemného je pronajímatel povinen při sjednávání výše nájemného zohlednit umístění pozemku v obci, jeho vybavení a další určené podmínky podle § 2 odst. 1 zákona o cenách, a v obcích uvedených pod pořadovým číslem 7. rovněž přihlídnout k velikosti obce podle počtu obyvatel trvale bydlících na území obce periodicky zveřejňovaného Českým statistickým úřadem v Malém lexikonu obcí ČR platným v době sjednávání cen.

3. Pro účely této položky se pozemkem sloužícím k podnikání nájemce rozumí i pozemek, z něhož se užívá k podnikání jen určitá část nebo který je zastavěn stavbou sloužící k podnikání. Je-li pozemek zastavěn stavbou, která není určena k podnikání, avšak v jejíž části se podniká, rozdělí se pro účely stanovení nájemného v poměru, v jakém je podlahová plocha celé stavby nesloužící k podnikání, k podlahové ploše části stavby sloužící k podnikání.

4. Regulace nájemného podle této položky se nevztahuje na pozemky ve vojenských újezdech⁵⁾ a na pozemky, u nichž je nájemné stanoveno jiným právním předpisem⁶⁾.

⁵⁾ Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

⁶⁾ Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.