

Smlouva o krátkodobém pronájmu nebytových prostor –

Stratov č.p.51

Smlouva o předem sjednaném krátkodobém pronájmu nebytových prostor v majetku obce v souladu s občanským zákoníkem § 2201 zákona č. 89 /2012 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 128 /2000 Sb. o obcích (obecní zařízení) sjednaná mezi :

Obcí Stratov, Stratov 90, 289 22 Lysá nad Labem, IČ: 00239828, zastoupenou starostou Josefem Horvátém,
na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Panem Hung Le Viet, U Studénky 1293, 509 01 Nová Paka, doručovací adresa Zbožská 644/4, 288 02 Nymburk, IČ: 64716040, DIČ: CZ7801189913
na straně druhé (dále jen nájemce).

I.

Účel pronájmu

Účelem pronájmu je snaha pronajímatele bezodkladně zajistit prodej základních potravin a smíšeného zboží v obci Stratov z důvodu předčasného ukončení nájemní smlouvy ze strany nájemce z personálních důvodů.

II.

Předmět pronájmu

Předmětem pronájmu je nebytový prostor Stratov č.p.51, jeho přízemní část, sloužící k prodeji potravin a smíšeného zboží.

III.

Doba pronájmu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od: **16.10.2019** do: **31.10.2019**

IV.

Podmínky pronájmu

Nájemce užije pronajaté nebytové prostory pouze za účelem zajištění prodeje základních potravin a smíšeného zboží.

Nájemce je povinen po konci pronájmu uklidit všechny použité prostory a uvést je do původní stavu před zahájením pronájmu.

V.
Nájemné

Nájemné za užívání nebytových prostor na celou dobu pronájmu je touto smlouvou dohodnuto na částku **2.000 Kč celkem**. Nájemné se sjednává bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude uhrazeno po skončení doby pronájmu, nejpozději však do 30.11.2019, a to buď převodem na účet pronajímatele: 8727191/0100 s variabilním symbolem 51 nebo v hotovosti v úředních hodinách na obecním úřadě.

Ve Stratově dne: 14.10.2019

Za pronajímatele :

Josef Honvák
ředitel obce



Za nájemce :