



Obec Stratov

Stratov 90, 289 22 Lysá nad Labem

Tel./fax (+420) 325 551 461 e-mail: obec@stratov.cz

Bankovní spojení: Komerční banka Nymburk č. účtu: 8727191/0100 IČO: 239828

MĚSTSKÝ ÚŘAD LYSÁ NAD LABEM
podatelna

dne: 10. 09. 2021

PŘEVZATO

Městský úřad Lysá nad Labem
Odbor výstavby a životního prostředí
Vodoprávní úřad

Ve Stratově dne 09.09.2021

Č.j.: STRATOV/841/2021

Věc: **Žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. MULNL-OVŽP/56881/2019/Kaš – stavební záměr Stratov - prameniště**

Vážení,

Zdvořile si Vás dovoluujeme požádat o prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. MULNL-OVŽP/56881/2019/Kaš – stavební záměr Stratov – prameniště, vydaného dne 29.8.2019, s nabytím právní moci dne 2.10.2019.

Důvodem žádosti je skutečnost, že záměr je součástí společné realizace akce Stratov – prameniště č.j. MULNL-OVŽP/56881/2019/Kaš a Úpravna vody Stratov č.j. MULNL-OVŽP/10615/2019/Ště. Obě akce je třeba provést současně, samostatně by nebylo možné tyto záměry provozovat. Na uvedené akce jsme opakovaně žádali o dotaci, neboť z vlastních zdrojů by to byla enormní zátěž pro rozpočet obce. V roce 2021 se nám podařilo získat příslib dotace ve výši cca 55% z celkových nákladů, což již je pro rozpočet obce akceptovatelné. Začali jsme připravovat výběrové řízení na zhotovitele ve spolupráci s odborníky, především na úpravnu vody. Do 28.května 2022 musíme vybrat zhotovitele a následně do konce roku 2023 pak společný projekt realizovat.

Tímto si vás dovoluujeme požádat o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení na 5 let od jeho vydání s ohledem na to, že si ponecháváme od termínu dokončení akce nějakou rezervu na případné dokončovací práce, přípravu dokladů ke kolaudačnímu řízení a případné další nenadálé důvody.

Děkujeme předem za pochopení naší situace a souhlasné stanovisko k naší žádosti.

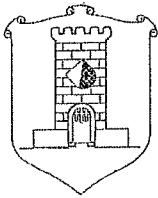
S pozdravem



Josef Horvát, starosta obce

Příloha:

Stavební povolení s nabitím právní moci č.j. MULNL-OVŽP/56881/2019/Kaš



Městský úřad Lysá nad Labem
Odbor výstavby a životního prostředí
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: OVŽP/24039/2019/Kaš
Č. j.: MULNL-OVŽP/56881/2019/Kaš
Vyřizuje: Lubor Kašpar, tel.: 325 510 227
E-mail: lubor.kaspar@mestolysa.cz
IDDS: Sadasau

Lysá nad Labem, dne 29.8.2019



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 2. 10. 2019
Městský úřad v Lysé nad Labem
Vyznačeno dne: 4. 10. 2019

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, jako vodoprávní úřad místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), věcně příslušný podle § 104 odst. 1 a 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 1.7.2019 podala

Obec Stratov, IČO 00239828, Stratov 90, 289 22 Stratov,
kterou zastupuje **FIALA PROJEKTY s.r.o., IČO 28997450, Lečkova 1521, 149 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Stratov - prameniště

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 401/2 (lesní pozemek), parc. č. 402/3 (orná půda), parc. č. 402/4 (orná půda), parc. č. 403/1 (lesní pozemek), parc. č. 403/2 (lesní pozemek), parc. č. 403/6 (lesní pozemek) v katastrálním území Stratov, okres Nymburk, kraj Středočeský.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

SO 01 – Šachty nad studnami S2 a HSV1, včetně oplocení a kabelu NN
PS 01 – Studny S1, S2 a HSV1 – strojní část

Stavba obsahuje:

- Změnu dokončené stavby – studna S2
 - nová šachta 1,7 x 2,6 m
 - zastavěná plocha 4,4 m²
 - zpevněná plocha 6 m²
 - propojení výtlaku se stávajícím, dl. cca 3 m PE 110x10

- Změnu stavby před dokončením – studna HSV1
 - nová šachta 1,7 x 2,6 m
 - zastavěná plocha 4,4 m²
 - zpevněná plocha 6 m²
 - propojení výtlaku se stávajícím, dl. Cca 3 m PE 110x10
 - potrubí pro odpouštění vody mimo šachtu, dl. 2,5 m, PE DN50
- Kabel NN k šachtě studny HSV1, dl. 25 m
- Oplocení studní S a HSV1
 - oplocená plocha 398 m²
 - délka oplocení 100 m
- Oplocení studny S2
 - oplocená plocha 100 m²
 - délka oplocení 40 m
- Strojní část
 - čerpadlo ve studni S1, 1,7 kW, množství čerpané vody 0,8 – 1 l/s
 - čerpadlo ve studni HSV1, 1,1 kW, množství čerpané vody 0,8 – 1 l/s
 - čerpadlo ve studni S2, 1,1 kW, množství čerpané vody 0,8 – 1 l/s

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení „Stratov - prameniště“, kterou vypracoval FIALA PROJEKTY s.r.o., IČO 28997450, Lečkova 1521, 149 00 Praha, hl. projektant Ing. Ivan Fiala ČKAIT 0007124, v lednu 2018.
2. Stavba bude umístěna v souladu koordinovaným stanoviskem Městského úřadu Lysá nad Labem, č.j. MULNL-ŽP/2718/2019/Sam/14/OŽP ze dne 7.2.2019.
3. Stavba bude umístěna v souladu se závazným stanoviskem Městského úřadu Lysá nad Labem, stavebního úřadu, č.j. MULNL-SÚ/4192/2019/Kuč ze dne 30.1.2019.
4. Stavba bude umístěna v souladu se závazným stanoviskem Městského úřadu Lysá nad Labem, stavebního úřadu, č.j. MULNL-SÚ/4084/2019/Mud ze dne 4.2.2019.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení „Stratov - prameniště“, kterou vypracoval FIALA PROJEKTY s.r.o., IČO 28997450, Lečkova 1521, 149 00 Praha, hl. projektant Ing. Ivan Fiala ČKAIT 0007124, v lednu 2018. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba musí být realizována dodavatelsky, tj. firmou mající odbornou způsobilost k provádění vodohospodářských staveb. Před započítím prací sdělí investor vodoprávnímu úřadu termín zahájení prací, název prováděcí firmy a předloží její oprávnění.
3. Pro stavbu bude veden stavební deník.
4. Před zahájením stavby zajistí stavebník prostorové vytyčení stavby v rámci určeného staveniště v souladu s projektovou dokumentací a požadavky správce sítě dotčených stavbou. Ke kolaudaci stavby budou předloženy vytyčovací protokoly a protokoly o kontrole sítě před záhozem.
5. Při zjištění existence neznámého podzemního vedení oznámí stavebník tuto skutečnost neprodleně vodoprávnímu úřadu.
6. Žadatel oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení pokládky vodovodního potrubí
 - b) dokončení pokládky kanalizačního potrubí
 - c) termín dokončení stavby
7. Stavbou dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do řádného technického stavu. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách.

8. Používané stroje a mechanismy budou při realizaci záměru technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní a povrchové vody a terénu ropnými a jinými závadnými látkami.
9. Realizace záměru musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich smísení s podzemními, povrchovými, odpadními či srážkovými vodami.
10. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích, vyjádřeních a souhlasech, které jsou v dokladové části ověřené projektové dokumentace:
 - Městský úřad Lysá nad Labem, koordinované stanovisko č.j. MULNL-ŽP/2718/2019/Sam/14/OŽP ze dne 7.2.2019.
 - Městský úřad Lysá nad Labem, SÚ, č.j. MULNL-SÚ/4192/2019/Kuč ze dne 30.1.2019.
 - Městský úřad Lysá nad Labem, SÚ, č.j. MULNL-SÚ/4084/2019/Mud ze dne 4.2.2019.
 - Městský úřad Lysá nad Labem, OŽP, č.j. MULNL-ŽP/6254/2019/Pil/10/ZPF ze dne 19.2.2019.
 - Městský úřad Lysá nad Labem, OVŽP, č.j. MULNL-OVŽP/14049/2019/Sam/3 ze dne 16.5.2019.
 - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Nymburku, sp.zn. KHSSC 02651/20189 ze dne 23.1.2019.
 - Lesy ČR s.p., č.j. LCR174/000156/2019 ze dne 31.1.2019.
 - Ústav archeologické památkové péče středních Čech, n.zn. 516/2019 ze dne 11.2.2019.
 - Správa železniční dopravní cesty, n.zn. S11603/US (MOP)-8329/2019-SŽDC-OR PHA-OPS ze dne 1.3.2019
 - ČEZ Distribuce, a.s., n.zn. 1103896637 dne 16.5.2019.
 - ČEZ Distribuce, a.s., n.zn. 0101045091 dne 18.1.2019.
11. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Obec Stratov, Stratov 90, 289 22 Stratov

Odůvodnění:

Dne 1.7.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Lysá nad Labem, koordinované stanovisko č.j. MULNL-ŽP/2718/2019/Sam/14/OŽP ze dne 7.2.2019.
- Městský úřad Lysá nad Labem, SÚ, č.j. MULNL-SÚ/4192/2019/Kuč ze dne 30.1.2019.
- Městský úřad Lysá nad Labem, SÚ, č.j. MULNL-SÚ/4084/2019/Mud ze dne 4.2.2019.
- Městský úřad Lysá nad Labem, OŽP, č.j. MULNL-ŽP/6254/2019/Pil/10/ZPF ze dne 19.2.2019.
- Městský úřad Lysá nad Labem, OVŽP, č.j. MULNL-OVŽP/14049/2019/Sam/3 ze dne 16.5.2019.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Nymburku, sp.zn. KHSSC 02651/20189 ze dne 23.1.2019.
- Lesy ČR s.p., č.j. LCR953/000448/2019 ze dne 21.1.2019.
- Lesy ČR s.p., č.j. LCR174/000156/2019 ze dne 31.1.2019.
- Povodí Labe s.p., č.j. Pl/2019/003115 ze dne 29.4.2019.
- Státní pozemkový úřad, sp.zn. SZ SPU 029337/2019 ze dne 25.2.2019.
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, n.zn. 516/2019 ze dne 11.2.2019.
- Správa železniční dopravní cesty, n.zn. S11603/US (MOP)-8329/2019-SŽDC-OR PHA-OPS ze dne 1.3.2019
- Závlahy Přerov nad Labem s.r.o., bez č.j., ze dne 23.1.2019.
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., č.j. 516570/19 ze dne 18.1.2019.
- CRA, České radiokomunikace, n.zn. UPTS/OS/210666/2019 ze dne 21.1.2019.

- T-Mobile Czech Republic a.s., n.zn. E02481/19 ze dne 18.1.2019.
- Vodafone Czech Republic a.s., n.zn. 190118-0936106579 ze dne 18.1.2019.
- ČD-Telematika a.s., č.j. 1201901019 ze dne 18.1.2019.
- ČEZ Distribuce, a.s., n.zn. 1103896637 dne 16.5.2019.
- ČEZ Distribuce, a.s., n.zn. 0101045091 dne 18.1.2019.
- Telco Pro Services a.s., n.zn. 0200856078 ze dne 18.1.2019.
- MO-ČR SNM, Oddělení ochrany územních zájmů, č.j. ÚP-573/5-3099-2018 ze dne 28.1.2019.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvalitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavel Pokorný, Jaroslav Valášek, Kamila Veverková, Pavel Novák, Petr Novák, RNDr. Václav Kašíčka, CSc., Ing. Rossina Alexandrova Simeonova-Kachitchkova, Pěstitel Stratov, majetková, a.s., Jana Dvořáková, Mgr. Roman Koubín.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit vodoprávnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně vodoprávnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat vodoprávnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit vodoprávnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Lubor Kašpar
referent odboru výstavby a životního prostředí
oprávněná úřední osoba
[otisk úředního razítka]

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 bod h) ve výši 3000,- Kč, položky 18 odst. 5 ve výši 1000,- Kč a položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč, celkem výši **5000,- Kč**. byl zaplacen 5.8.2019.

Obdrží:

účastníci řízení podle §27 odst. 1 správního řádu (dodejky)

FIALA PROJEKTY s.r.o., IDDS: k4gim5j

sídlo: Lečkova č.p. 1521/15, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

zastoupení pro: Obec Stratov, Stratov 90, 289 22 Stratov

účastníci řízení podle §27 odst.2 správního řádu (dodejky)

Pavel Pokorný, Semice č.p. 196, 289 17 Semice
 Jaroslav Valášek, Stratov č.p. 4, 289 22 Lysá nad Labem
 Kamila Veverková, Stankovského č.p. 1638, 250 88 Čelákovice
 Pavel Novák, Stratov č.p. 166, 289 22 Lysá nad Labem
 Petr Novák, Stratov č.p. 189, 289 22 Lysá nad Labem
 RNDr. Václav Kašíčka, CSc., Renoirova č.p. 619/6, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
 Ing. Rossina Alexandrova Simeonova-Kachitchkova, Renoirova č.p. 619/6, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
 Pěstitel Stratov, majetková, a.s., IDDS: ap864dr
 sídlo: Na Brůdku č.p. 459, Litol, 289 22 Lysá nad Labem
 Jana Dvořáková, K železnici č.p. 521, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911
 Mgr. Roman Koubín, Mohylová č.p. 1966/8, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

dotčené správní úřady

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: 5adasau
 sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
 Kraj. hyg. stan. Střed. kr. se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
 sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2
 Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, IDDS: hjyaavk
 sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 01 Praha 6-Hradčany

ostatní

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
 sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
 Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
 sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
 Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, středních Čech, IDDS: eaig3gd
 sídlo: Nad olšínami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice
 Závlahy Přerov nad Labem s.r.o., IDDS: wnccq9
 Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, IDDS: hjyaavk
 sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 01 Praha 6-Hradčany

OBLASTNÍ ÚŘAD Stratov	Číslo dopisy CP
Datum dra 08/10/19	Opisovatel J. H.
Č.j. STR/979/2019	Právní jednání
Právní jednání 3/0	Právní jednání A/10-2019