

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 05. 08. 2022
 Číslo jednací: 089029/2022/KUSK
 Spisová značka: SZ_089029/2022/KUSK/2
 Vyřizuje: Ing. Aleš Rybář, I. 773
 Značka: OŽP/AR

Městský úřad Lysá nad Labem
 Odbor výstavby a ŽP
 Husovo nám. 23
 289 22 Lysá nad Labem

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

S T A N O V I S K A

k navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu

Stratov

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 13. 07. 2022 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství od Městského úřadu Lysá nad Labem, žádost o dále uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny č. 1 územního plánu Stratov.

Předmětem obsahu pořizování změny č. 1 územního plánu Stratov je:

- Zpracování schváleným komplexních pozemkových úprav Stratov do ÚP Stratov a s tím související změna ÚP nad aktuální katastrální mapu
- Prověření změny využití pozemků parc. č. 924 a 926 v k. ú. Stratov na plochy občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS, v současné době orná půda, NZ
- Prověření změny využití pozemku parc. č. 424/9 v k. ú. Stratov z ploch veřejného vybavení PV na plochy SV – plochy smíšené obytné venkovské
- Uvedení ÚP Stratov do souladu s platnou Vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění
- Aktualizace hranice zastavěného území

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. R. Müller, I. 369)

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. Nejbližší území soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu je EVL Mydlovarský luh (CZ0213048), která je vzdálena cca 1 km jižním směrem od dotčeného území. Předmětem ochrany EVL je hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*).

Vzhledem k charakteru koncepce, předmětu ochrany EVL a vzdálenosti, nelze její negativní ovlivnění očekávat.

Nad rámec stanoviska uplatňovaného ke změně územního plánu podle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, sděluje orgán ochrany přírody a krajiny, na základě kompetencí stanovených § 77a zákona č. 114/1992 Sb., v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), v účinném znění, že vzhledem k dalším zájmům hájeným Krajským úřadem nemá ke koncepci žádné připomínky.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (Ing. A. Rybář, l. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Stratov na životní prostředí (tzv. SEA).

Odůvodnění: Navrhovaná změna č. 1 územního plánu Stratov představuje zapracování schválených Komplexních pozemkových úprav Stratov do ÚP Stratov a bude prověřena změna funkčního využití pozemku parc. č. 424/9 v k.ú. Stratov z PV na SV. Územní plán Stratov bude dále uveden do souladu s platnou Vyhláškou č. 501/2006 Sb. a bude aktualizována hranice zastavěného území. Změnou č. 1 ÚP Stratov bude prověřena změna funkčního využití pozemků 924 a 926 v k. ú. Stratov o celkové výměře 0,99 ha z NZ – plochy zemědělské na OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Území se nachází v nižší, IV. třídě ochrany ZPF. Území se nachází v blízkosti plochy se shodným typem využití. Jedná se o vymezení nové zastavěné plochy v proluce mezi intravilánem obce a stávajícím hřbitovem. Plochy leží mimo zvláště chráněná území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), významných krajinných prvků nebo prvků regionálního a nadregionálního ÚSES. Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nebudou dotčeny. Vzhledem k charakteru, umístění a rozsahu předkládané koncepce nelze předpokládat významné negativní vlivy na životní prostředí.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Hana Švingrová
Organizace, OJ:	odbor životního prostředí a zemědělství
Sériové č. cert.:	22455607
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	05.08.2022 10:47:24
Důvod:	
Místo:	