



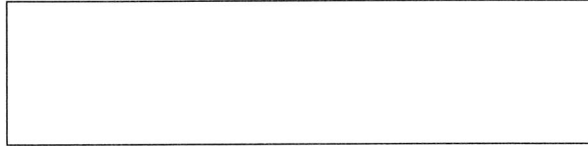
Obec Stratov

Stratov 90, 289 22 Lysá nad Labem

Tel./fax (+420) 325 551 461 e-mail: obec.stratov@tiscali.cz

Bankovní spojení: Komerční banka Nymburk č. účtu: 8727191/0100 IČO: 239828

Vyřizuje: **Josef Horvát**
Telefon: **724 188 660**
Naše č.j.: **STRATOV/731/2020 - 1**
Spis. zn.: **STRATOV/731/2020**



Ve Stratově dne 4.9.2020

Věc: **Záměr na pronájem pozemků**

V souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

ZVEŘEJŇUJEME:

Zastupitelstvo obce Stratov má záměr pronajmout:

část pozemku p.č. 1005 v k.ú. Stratov o výměře 32700 m² (3,27 ha) - umístění, tvar a vyznačení části pronajímaného pozemku - dle přiložené mapky

Podmínky pronájmu:

- 1/ Na dobu určitou - 5 let s dokončením hospodářského roku v roce 2025, tedy do 30.9.2025; počátek pronájmu 01.10.2020; konec pronájmu 30.9.2025; v případě porušení podmínek pronájmu okamžitá výpověď.
- 2/ **Minimální cena za pronájem – 5.400 Kč/ha/rok, tedy 450,- Kč/ha/měsíc;** výše nájmu bude nájemcem každý rok upravena o inflaci, poprvé v platbě za rok 2021 dle inflace za rok 2020.
- 3/ Využití pronajatého pozemku - pouze pro zemědělské či pěstební účely.
- 4/ Platba za pronájem:
 - a) 1 x ročně (v letech 2020 a 2025 poměrná část podle počtu měsíců)
 - b) Nejpozději do 30.11. daného kalendářního roku (tedy nejpozději do 30.11.2020; 30.11.2021; 30.11.2022; 30.11.2023; 30.11.2024, v posledním roce 2025 do 30.6.2025.
- 5/ V případě potřeby bude zpřístupněn pronajímaný pozemek majiteli pozemku po předchozí telefonické dohodě, která proběhne minimálně 1 pracovní den před dnem, kdy je třeba pronajímaný pozemek zpřístupnit.
- 6/ Před zahájením pronájmu bude stav pozemku zdokumentován.
- 7/ Na konci doby pronájmu uvede nájemce pronajímaný pozemek do stavu, kdy bude plocha zorána a půda zbavena který veškerých pěstovaných plodin, včetně závazku jejich likvidace v případě, že by se v průběhu dvou let následujících po ukončení pronájmu prokazatelně na pronajímaném pozemku vyskytnuly.
- 8/ V případě, že by mělo dojít k ohrazení pozemku, oznámí nájemce tuto skutečnost pronajímateli, a to včetně souhlasu dotčených orgánů, které se k ohrazení pozemku musí vyjadřovat.
- 9/ Pronajímatel neručí za žádné škody, které případně vzniknou na pronajímaném pozemku.
- 10/ **Výběr proběhne obálkovou metodou, kdy bude komisí vybrána nabídka s vyšší cenou za 1ha/rok (minimálně 5.400,- Kč/ha/rok) a konečné rozhodnutí bude na zastupitelstvu obce, jež rozhodne v týdnu od 21.9.2020 do 25.9.2020.**

**Zájemci doručí svoji nabídku osobně nebo poštou na adresu Obec Stratov, Stratov 90, 289 22 Lysá nad Labem do 21.9.2020 do 10,00 hodin v zalepené obálce, označené:
„PRONÁJEM ČÁSTI POZEMKU p.č.1005 v k.ú.Stratov“.**

Josef Horvát, starosta obce



Příloha: **umístění, tvar a vyznačení části pronajímaného pozemku**

Vyvěšeno: 4.9.2020
Svěšeno:

Ke svěšení: 21.9.2020
Zodpovídá: Josef Horvát