



Městský úřad Lysá nad Labem

Stavební úřad

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: SÚ/65072/2014/Hav
Č.j.: SÚ/71021/14/Hav
Vyřizuje: Ing. Magdalena Havlíková, tel.: 325 510 228
E-mail: magdalena.havlikova@mestolysa.cz
IDDS:: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 30.6.2014

SPOLEČNÝ SOUHLAS

Městský úřad Lysá nad Labem, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen "společný souhlas") podle § 96a stavebního zákona, kterou dne 16.6.2014 podal

Markéta Nováková, nar. 24.11.1978, Raisova 471, 289 22 Lysá nad Labem

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č.63/2013 Sb.,

vydává společný souhlas

se stavbou

Nový rodinný dům s přistavěným krytým stáním pro OA

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 404/171 v katastrálním území Stratov.

Záměr obsahuje:

- samostatně stojící nepodsklepený přízemní rodinný dům téměř čtvercového půdorysu 10,7m x 10,5m s přistavěným garážovým stáním 2,8m x 6m
- zastřešeno valbovou střechou, výška hřebene 5,74m nad upravený terén, sklon střechy 30°
- vnitřní rozvody vody, kanalizace, vytápění a elektro + neveřejné části přípojek
- vytápění - elektrický přímotop + krbová vložka
- 1.NP - zádveří, obývací pokoj s kk, komora, 2x ložnice, hala, koupelna se samostatným WC

materiál: obvodové stěny - Europanely se 100mm polystyrenu, dřevěný trámový strop, dřevěný vaznicový krov, střešní krytina - Bramac

umístění: 6m od hranice s pozemkem parc.č. 404/1, 10,5m od společné hranice s pozemkem parc.č. 404/170, 10,5m od společné hranice s pozemkem parc.č. 404/79, vše k.ú. Stratov

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 2, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Poučení:

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se společný souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Střecha bude opatřena zábrany proti spadu sněhu a na konstrukci střechy bude zřízen pevný bod pro zachycení bodového úvazu pracovníka provádějícího následnou údržbu stavby (revize komínu, odstraňování sněhu, kontrola a výměna střešních prvků, apod.).

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením §119 a §120 stavebního zákona

Upozornění:

V souladu s §36 odst.1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby bude na objektu zřízena ochrana před bleskem.

[otisk úředního razítka]
Ing. Magdalena Havlíková
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen dne 23.7.2014.

Obdrží:

Markéta Nováková, Raisova č.p. 471/4, 289 22 Lysá nad Labem

Zbyněk Opletal, Stratov č.p. 211, 289 22 Lysá nad Labem

Jan Fischer, Stratov č.p. 218, 289 22 Lysá nad Labem

Marcela Fischerová, Stratov č.p. 218, 289 22 Lysá nad Labem

Jan Urban, Stratov č.p. 176, 289 22 Lysá nad Labem

Obec Stratov, IDDS: k25au93

sídlo: Stratov č.p. 90, 289 22 Lysá nad Labem

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23, 289 22 Lysá nad Labem

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Tyršova č.p. 1811, 288 02 Nymburk 2

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Nové Město, 128 00 Praha 28

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vypraveno dne: 23.7.2014

OBECNÍ ÚŘAD Stratov	Ověřeno, podpis DS
Dodáno dne 23.07.14	Pro zpracování [podepsáno]
Č.j. 514/2014	Uvědomění zne. P/15
Příloha	