

## SMLOUVA O PRODEJI NEMOVITOSTI

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tito účastníci:

1. pan **Ladislav Tangl**, dat. nar. **11.12.1953**,  
bytem **Stratov 47, 289 22 Lysá nad Labem**

*dále jen jako „prodávající“*

2. **Obec Stratov**  
**Stratov 90**  
**289 22 Lysá nad Labem**  
**IČO: 00239828**  
**zastoupená starostou, Josefem Horvátem**

*dále jen jako „kupující“*

### I.

#### Úvodní ustanovení

1.1. *Prodávající* prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 846/7** (dále jen „**Nemovitost**“), o evidované výměře **3 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná půda, zapsaného na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, na **LV č. 572** pro obec Ostrá a katastrální území Ostrá a prohlašuje, že jeho vlastnické právo k uvedené *Nemovitosti* je nesporné, je oprávněn s ní volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím omezena.

1.2. Zastupitelstvo obce Stratov schválilo odkoupení pozemků pod budoucími chodníky, jejichž trasa je navržena mimo jiné po předmětné *Nemovitosti*, na 10. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Stratov dne 14.12.2015, usnesením č.355 za cenu 20,- Kč za m<sup>2</sup> pro druh pozemku orná půda, jež je dále uváděna v čl. II. a III.

1.3. Zastupitelstvo obce Stratov schválilo odkoupení předmětné *Nemovitosti*, uvedené v čl. I.1.1. na 31. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Stratov dne 3.9.2018, usnesením č. 1220.

### II.

#### Předmět smlouvy

2.1. *Prodávající* touto smlouvou prodává a *Kupující* kupuje *Nemovitost* popsanou v čl. I.1.1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

## KUPNÍ SMLOUVA ZE DNE 12.9.2018

2.6. *Kupující Nemovitost* popsanou v čl. I.1.1. této smlouvy takto od *Prodávajícího* kupuje a zavazuje se za ní zaplatit *Prodávajícímu* kupní cenu uvedenou v čl. III.3.1. této smlouvy.

### III.

#### Cena a platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za převáděnou *Nemovitost* činí:

**60,- Kč (slovy: šedesátkorun českých)**

3.2. *Kupující* se zavazuje zaplatit *Prodávajícímu* kupní cenu ve výši uvedené v čl. III.3.1. v hotovosti, a to v den podpisu Smlouvy o prodeji nemovitosti *Prodávajícím*.

3.3. *Kupující* za tuto cenu předmětnou *Nemovitost* do svého vlastnictví touto smlouvou kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

### IV.

#### Stav nemovitosti

*Prodávající* prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena nebo jiné právní závady, ani není nikomu pronajata. *Kupující* žádá věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady nepřijímá.

### V.

#### Úhrada daní a nákladů

1. Daň z nemovitosti za rok 2018 zaplatil *Prodávající*.
2. Náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy uhradí *Kupující*.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži *Kupujícího*.
4. Daň z převodu nemovitosti hradí ze zákona *Kupující*.

### VI.

#### Intabulační doložka

1. Tato smlouva nabude účinnosti dnem vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk. Účastníci jsou svými projevy vázání okamžikem podpisu této smlouvy.
2. Dnem vkladu vlastnického práva přechází vlastnictví a užívání, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou *Nemovitostí* na *Kupujícího*, a to s účinností ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.


4. *Prodávající a Kupující* shodně prohlašují, že v případě, že výše uvedený katastrální úřad nepovolí zápis převodu vlastnického práva k předmětné *Nemovitosti* z *Prodávajícího* na *Kupujícího*, resp. návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy zamítne, zavazují se *Prodávající a Kupující*, že neprodleně odstraní vady, které byly důvodem k takovému zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva ze strany příslušného katastrálního úřadu, a v případě, že i přes tuto součinnost obou stran této smlouvy nebude vlastnické právo převedeno, se *Prodávající* zavazuje k vrácení části případně celé již uhrazené kupní ceny ve výši 60,-Kč (slovy: šedesátkorun českých), a to k rukám *Kupujícího* ve lhůtě deseti dnů ode dne doručení rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk o nepovolení převodu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí, resp. o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k předmětné *Nemovitosti*, blíže uvedené v čl. I.1.1. této kupní smlouvy, dle této kupní smlouvy. V případě prodlení s vrácením této částky je *Prodávající* povinen uhradit *Kupujícímu* úrok ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

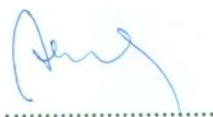
**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí občanským zákoníkem v platném znění. O všech sporech vyplývajících z této smlouvy nebo sporech týkajících se jejího porušování, zrušení či neplatnosti, rozhodne věcně a místně příslušný soud.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran písemnou formou.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každý účastník smlouvy obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Stratově 12.9.2018

  
.....  
Prodávající

  
.....  
Kupující



