



Dnešního dne uzavřeli

**Obec Ostrá,**

se sídlem Ostrá č.p. 172,289 22 Lysá nad Labem

IČO: 00239585

zastoupená starostkou Mgr. Janou Kauckou

(dále jen obec Ostrá na straně jedné)

a

**Obec Stratov,**

se sídlem Stratov č.p. 90, 289 22 Lysá nad Labem

IČO: 00239828

zastoupení starostou Josefem Horvátém

(dále jen obec Stratov na straně druhé)

### **Kupní smlouvu**

(dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění)

#### **I.**

Obec Ostrá je na základě zákona č. 172/1991 Sb., mimo jiných nemovitostí v k. ú. Ostrá, vlastníkem pozemku parc. č. 846/5 o výměře 2 m<sup>2</sup> (orná půda), zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na LV č. 1 pro k. ú. Ostrá, obec Ostrá (dále jako předmětný pozemek).

#### **II.**

II.1. Obec Ostrá se touto smlouvou zavazuje odevzdat obci Stratov pozemek specifikovaný v čl. I bod této smlouvy, tedy pozemek. 846/5 (orná půda) o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Ostrá se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím a také podpisem této smlouvy jim ho odevzdává a zavazuje se umožnit obci Stratov nabýt k předmětnému pozemku vlastnické právo za kupní cenu 700,- Kč, slovy: sedmset korun českých, a kupující se zavazuje předmětný pozemek převzít a také podpisem této smlouvy ho přebírají a zavazují se zaplatit obci Ostrá výše výše uvedenou kupní cenu.

Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva kupujících k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

II.2 Smluvní strany ujednaly, že kupní cena 700,- Kč bude zaplácena před podpisem této kupní smlouvy v hotovosti. Obec Ostrá podpisem této smlouvy stvrzuje přijetí celé kupní ceny.

II.3 Záměr obce převést předmětnou nemovitost byl v obci zveřejněn od 31.8. 2018 do 17.9. 2018 před projednáním prodeje zastupitelstvem obce v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky. Prodej nemovitosti byl schválen zastupitelstvem obce na jeho veřejném zasedání dne 17.9. 2018 a to za podmínek stanovených v této kupní smlouvě, usnesením č. 10/44, všemi hlasy všech přítomných zastupitelů obce.

#### **III.**

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je podkladem pro vklad vlastnického práva k nemovitosti popsané v článku I. této smlouvy do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, ve prospěch kupujícího, která přejdou na kupující na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, ke dni doručení návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu pracovišti. Tímto dnem přejdou na kupující také práva a povinnosti vlastníka nemovitosti, zejména veškerá práva na užitky, a povinnost platit příslušné daně a poplatky. Obec Ostrá se dohodla s kupujícím, že návrh na vklad této smlouvy u katastrálního pracoviště podá kupující.

#### VI.

Obec Ostrá prohlašuje, že na výše uvedené nemovitosti, která je předmětem prodeje dle této smlouvy, neváznou žádné dluhy, zástavní práva a ani věcná břemena. Kupujícím je znám stav nemovitosti a v tom stavu, jak dnes stojí a leží ji do svého vlastnictví přijímají.

#### V.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že berou na vědomí, že jsou svými smluvními projevy vázáni až do pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Náklady na sepis této smlouvy, daň z nabytí nemovitých věcí a poplatek za zápis vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti hradí kupující.

#### VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle této smlouvy byla zapsána u nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk pro obce Ostrá a Stratov a katastrální území Ostrá na příslušných listech vlastnictví změna vlastnického práva.

#### VII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z toho 1 s úředně ověřenými podpisy je určen pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk a po jednom vyhotovení pro každého z účastníků.

V Ostré, dne 18. 9. 2018

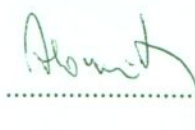
Prodávající:



za obec Ostrá  
Mgr. Jana Kaucká  
starostka obce Ostrá



Kupující:



za obec Stratov  
Josef Horvát  
starosta obce Stratov

