



Obec Stratov

Stratov 90, 289 22 Lysá nad Labem

Tel./fax (+420) 325 551 461 e-mail: obec.stratov@tiscali.cz

Bankovní spojení: Komerční banka Nymburk č. účtu: 8727191/0100 IČO: 239828

Strategický plán - koncepční dokument rozvoje a obnovy obce Stratov na období 2021 -2025, schváleno ZO na 22. veřejném zasedání dne 16.12.2020, usnesením č. 802

Investiční záměr	Co je potřeba udělat (projekt, výběrové řízení, atd.atd.)	Předpokládané investice	Stavební připravenost 1. projekt 2. stavební povolení 3. výběr zhotovitele	Možnost dotace ANO / NE	Dotace odkud (podání žádosti kým, termín a datum podání)	Plánovaná realizace v roce ?
		Přepokládaná investice		(získání žádosti) ANO / NE		
oprava místních komunikací - v několika fázích	zajištění potřeb a oprav, oslovení firem, schůzka se zástupci, výběrové řízení, výběr firmy, podpis smlouvy, realizace, kontrolní dny, převzení - vše minimálně 3 krát 1. fáze - komunikace k Pěstíteli od křižovatky 2. fáze - komunikace "Radost" od č.p. 120 k č.p. 147 3. fáze - komunikace od č.p. 180 k č.p. 3 a od č.p. 164 k č.p. 77 (bytovka) Pořadí jednotlivých fází nemusí korespondovat s výše uvedeným pořadím, ale bude stanoveno podle vypsaných dotačních titulů. Výkup pozemků, výběrové řízení na projekt, projekt, výběrové řízení na zhotovitele, realizace	1. fáze - 4.200.000,-	1. ; 2.	ANO - rok 2021	MMR	Částečné opravy se uskutečnily v r.2016 a v r.2019 2021
		2. fáze - 1.600.000,-	xx	ANO	MMR, Krajský úřad	2023
		3. fáze - 2.000.000,- Kč	xx	ANO	MMR, Krajský úřad	2025
připojení vrtu HSV1 do vodovodní sítě, přestrojení vrtů čerpadly, oplocení doplnění úpravny vody - osmóza	výběrové řízení na zhotovitele, VZMR na technický dozor, výběr firmy na podání a administraci žádosti o dotaci, podání žádosti o dotaci (MZE, SZIF, Kraj, atd.), administrativní úkony - KHS, Krajský úřad, Vodoprávní úřad, změna provozní a majetkové evidence, realizace kontrolní dny, převzetí stavby, zkušební provoz, běžný provoz	4 500 000	1. ; 2.	ANO (podáno 12/2020)	SFŽP, Mze, Kraj	2021 - 2022
údržba vodojemu - pravidelné kontroly, údržba lan, údržba vnitřní části dřívku, údržba vnější části dřívku, vyčištění a nátěr vnitřní nádoby vodojemu, desinfekce vodojemu	Plnění smlouvy o dílo z roku 2019 č. 16/2019	520.000,-	údržba - není třeba kroků 1. a 2. 3. - vybrána firma v roce 2019 - až do roku 2026	NE		dále průběžně podle schváleného provozního řádu
výměna běžných vodoměrů na domovních přípojkách přípojkách za vodoměry iPEARL - systém dálkového odečtu s možností detekce závad či nepravidelných odběrů	Výměna vodoměrů v rámci pravidelného internalu výměny dle platného metrologické ověření měřidla	700.000,-	v roce 2020 vybrán dodavatel na základě referencí, osobní schůzky, předváděcí	NE	xx	2021 - 2026 cca 40 vodoměrů ročně v roce 2021 navíc čtečka a další potřebné příslušenství
oprava hřbitova - oprava zdí, případně jejich nová výstavba - postupně v několika fázích, výstavba chodníku ve středu hřbitova údržba márnice, odvodnění asfaltové cesty studie na úpravu veřejné zeleně	postupná oprava zdí vlastními silami a prostředky, nebo výběrové řízení na dodavatele, výběr firmy, realizace, převzetí	800.000,-	bez stavebního povolení, jedná se o údržbu	ANO	MMR, Mze	2021-2025
	vytipování lokalit vhodných na úpravu, výběrové řízení na dodavatele, výběr firmy, podání žádosti o	120.000,- (studie úprav)	bez stavebního povolení,	NE		2021-2024

	dotaci, podpis smlouvy, realizace, převzetí, následná realizace jednotlivých projektů v jednotlivých částech obce - výběrová řízení na firmy, výběr firem, realizace, převzetí následná údržba zeleně	800.000,- (jednotlivé projekty)	bez stavebního povolení,	ANO	SFŽP, Kraj, Mze, AOPK	2022 - 2025
výstavba domu s pečovatelskou službou	zjištění reálné možnosti na získání dotace, bez níž není možné záměr výstavby realizovat a tudíž je podstatně zbytečné nechat dělat studii, případně podání žádosti o dotaci a následné kroky nutné k realizaci studie	250.000,-	bez stavebního povolení,	NE		2022 - 2024
dům s pečovatelskou službou	vypracování projektu, podání žádosti o dotaci, výběrové řízení na dodavatelskou firmu, realizace, příprava nájemních smluv	15.000.000,-	xxx	ANO	MMR, Kraj, Úřad, MPSV	2023 - 2025
dům služeb (drobné služby - kadeřnictví, pedikúra, atd.)	výběr lokality, zajištění reálné možnosti na získání dotace, bez níž není možné záměr výstavby realizovat a tudíž je v podstatě zbytečné nechat dělat projekt, atd.; případně výběrové řízení na projekt výběr firmy na projekt, územní rozhodnutí, výběrové řízení na projekt ke stavebnímu povolení, výběr firmy, stavební povolení, vyjádření dotčených orgánů, výběrové řízení na dodavatele, výběr firmy, podání žádosti o dotaci (Ministerstvo pro místní rozvoj, Kraj, atd.), realizace, kontrolní dny, převzetí stavby, průběžné jednání s potencionálními nájemci, výběrové řízení na nájemce, výběr nájemců, stanovení nájemného, příprava smluv, podpis smluv	4.000.000,-	xxx	ANO	Min. pro místní rozvoj, Kraj, atd.	2024 - 2025
průběžná starost o obecní lesy - plán kácení, údržby a výsadby	jednání s Odborem Životního prostředí, Lesní správou ohledně plánu kácení, údržby a výsadby, rozhodnutí o způsobu kácení (firma či samotěžba), možnost získávání dotací na výsadbu a údržbu, průběžná kontrola stavu dřevin v lesích (polomy soušky, nepořádek, atd.)	500.000,-	vypracování plánu údržby a obnovy lesních porostů	ANO	Min. pro místní rozvoj, MZE, Kraj., AOPK, atd.	2021 a průběžně
chodníky	III. etapa výstavby chodníků od č.p.51, směrem na Milovice chodníky vést, jednání s majiteli pozemků o odkupu pozemků, výběrové řízení na projekt, výběr firmy na projekt, územní rozhodnutí, výběrové řízení na projekt ke stavebnímu povolení, výběr firmy, stavební povolení, vyjádření dotčených orgánů, výběrové řízení na dodavatele, výběr firmy, podání žádosti o dotaci (SFDI, Ministerstvo pro místní rozvoj, Kraj, IROP, atd.), realizace kontrolní dny, převzetí stavby, zajištění údržby (zametání, zimní údržba, atd.), jednání s dopravním inspektorátem ohledně přechodů pro chodce	11.000.000,-	1. ; 2.	ANO	SFDI, Kraj, IROP, atd.	v roce 2018 realizována již zrealizováno: etapa č.1 - chodník k vlakové zastávce v roce 2020 realizována etapa č.2 - chodníky na průtahu Kostomlaty - Lysá 3. etapa - rok 2021 - 2023 chodník od č.p.51 směrem na Milovice
vytvoření celkové koncepce dopravy na místních komunikacích - omezení rychlosti , omezení tonáže, omezení vjezdu určitých druhů vozidel, atd.	vypracování studie stavu komunikací vzhledem k nárůstu provozu na místních a účelových komunikacích, spolupráce s SÚS Mnichovo Hradiště jako správcem státních komunikací, na které se připojují místní komunikace, spolupráce s významnými firmami v obci na potřebách ohledně komunikací, případně na jejich realizaci a	250.000,-	xxx	NE		2023 - 2025

	financování, průběžná údržba místních komunikací, v případě potřeby zjištěné studií - výběrové řízení na jednotlivé projekty, výběr firmy na zhotovení projektů, získání územních rozhodnutí pro jednotlivé stavby, získání stavebních povolení pro jednotlivé stavby, vyjádření dotčených orgánů, výběrová řízení na zhotovitele jednotlivých staveb, realizace, kontrolní dny, převzetí					
napojení obce na Polabskou cyklostezku, případně na Obec Ostrá	vybudování dvou odbočných stezek v Polabské cyklostezky (jedna pod starou zastávku, druhá okolo pískovny), tak aby byl zajištěn průjezd celou obcí, což je potencionální přínos pro místní podnikatele (obchod, restaurace, atd.), zjištění reálné možnosti získat dotaci, jednání s okolními obcemi, jednání s krajem, jednání s místními podnikateli, aby mělo význam něco připravovat (musíme mít jako obec co nabídnout, a to nezajistí pouze obec, ale právě živnostníci, spolky, atd.), v případě kladné odezvy: výběrové řízení na jednotlivé projekty, výběr firmy na zhotovení projektů, získání územních rozhodnutí pro jednotlivé stavby, získání stavebních povolení pro jednotlivé stavby, vyjádření dotčených orgánů, výběrová řízení na zhotovitele jednotlivých staveb, realizacem, kontrolní dny, převzetí SPOLUPRÁCE S OBCÍ OSTRÁ	8.000.000,-	xxx	ANO	Kraj., MZE - program rozvoje venkova, Min. pro místní rozvoj	2016-2025
průběžná údržba objektů v majetku obce	pomocí plošiny - na údržbu veřejného osvětlení na opravu výškových budov, čištění žlabů, pravidelný pěstební prořez stromů, nátěry a opravy střech budov	1.500.000,-	bez stavebního povolení,	NE		2021 - 2025
průběžná údržba místních komunikací (čištění)	zakoupení techniky na čištění komunikace a vodní oplach komunikací, jednání s firmou Pěstitel Stratov o zajištění - průběžného úklidu bez znečištění chodníků	1.500.000,-	xxx	ANO	MZE - program rozvoje venkova	2021 - 2025
zateplení budov v majetku obce - sportovní kabiny	zateplení budov v majetku obce	800.000,-	xxx	ANO	MZE - program rozvoje venkova	2022 - 2024
hřbitov - úprava zeleně v okolí hřbitova a na hřbitově, průběžná údržba a opravy hřbitova a okolí, ošetření stromů v lipové aleji ke hřbitovu	vypracování studie ozelenění okolí a vnitřních prostor hřbitova a postupná realizace ozelenění, průběžná údržba	500.000,-	xxx	ANO	Min. pro místní rozvoj, Min. živ. prostředí	2022 - 2025 průběžně
kaplička - sanace a oprava zdiva věžského i vnitřního - projekt a realizace průběžná údržba a oprava - nátěr střechy	vypracování harmonogramu prací podle důležitosti, tak aby navazovaly, výběrová řízení na zhotovitele jednotlivých částí oprav, výběr firem na jednotlivé opravy, realizace, převzetí, žádost o začlenění kapličky na seznam památek - jednání s Odborem kultury v Lysé	1.300.000,-	xxx	ANO	MZE - program rozvoje venkova, Kraj - fond památek, MMR	2021 - 2025
průběžná údržba a rekonstrukce stávající dešťové kanalizace	vytrasování (kamerou) dešťové kanalizace, průběžné čištění, oprava a úprava šachet, průběžné čištění povrchových svodů do dešťové kanalizace	1.400.000,-	xxx	NE		2021 - 2025
průběžná rekonstrukce kabelů a stožárů veřejného osvětlení rekonstrukce VO na Milovice, rekonstrukce	průběžná výměna vadných kabelů v celé obci (pokud to bude reálné, tak jako příloha jiných kabelů), výměna stožárů	2.850.000,-	1. - VO na Milovice 1. - VO k Pěstiteli	ANO	Kraj. úřad, MMR, MPO	2021 - 2025

VO v ulici Radost, nové VO při komunikaci k Pěstíteli	a světél, doplnění nových stožárů podle projektu					
průběžná digitalizace inženýrských sítí, zeleně, atd. v obci	geodetické (výškopis a polohopis) zaměření objektů, zeleně, inženýrských sítí a dalších věcí v obci a zanesení do digitální mapy	200.000,-	xxx	NE		2021 a průběžně
úprava / revize územního plánu	revize nového územního plánu obce z roku 2017 ; úpravy dle potřeb obce či žadatelů o změnu	350.000,-	xxx	NE		2022
doplnění dětského hřiště o sociální zázemí venkovní fitness prvky, workout hřiště	v lokalitě Za Radostí II výběr lokalita (popřípadě výkup pozemků), zpracování projektu, podání žádosti o dotaci, realizace	1.400.000,-	xxx	ANO	Kraj. úřad, MMR, IROP	2021-2024
sanace požární nádrže	sanace, zpracování studie a projektu výběr nejvhodnější varianty na sanaci a následné využití, realizace	500.000,-	xxx	ANO	MMR, Kraj, Mze	2023 - 2025
prořez stromů a nová výsadba	pravidelný prořez stromů dle dendrologického posudku odborné firmy, postup dle doporučení	600.000,-	xxx	ANO	MMR, Kraj. Úřad, AOPK	2021 a průběžně

Na průběžném plnění Strategického plánu se budou podílet zaměstnanci, zastupitelé, externí firmy, a to podle potřeby, kompetencí, přijatých usnesení zastupitelstva obce Stratov. V případě, že to bude možné bude u některých investičních záměrů / projektů snaha do přípravných prací či přímo realizace zapojit obyvatele. Příkladem může být výsadba zeleně, společné projednávání zásadních projektů s obyvateli, atd.

Josef Horvát, starosta obce

Lenka Novotná, místostarostka obce

ražítko