



STRATOVSKÝ LIST červenec 2013

Vážení spoluobčané.

Letní vydání obecního občasníku se přesunulo až na začátek prázdnin, abychom vám mohli sdělit co nejvíce aktuálních informací. Od posledního vydání v únoru se událo, na poměry naší vesničky, dost událostí. Níže se je pokusíme shrnout a to podstatné a důležité z nich vám sdělit.

Od 1.7.2013 se obec přihlásila k plátcovství DPH, neboť tato povinnost jí ze zákona vznikla překročením obrátu ve dvanácti po sobě jdoucích měsících. Tato skutečnost má vliv na ceny služeb, které obec zajišťuje či nabízí. Především se jedná o vodné a stočné. Zastupitelstvo obce na základě prozatímních výsledků za první pololetí a předběžné kalkulace do konce roku na svém posledním veřejném zasedání schválilo ceny platné od 1.7.2013. VODNÉ činí **20,- Kč / m3 včetně DPH**, tedy výsledná částka zůstává stejná. STOČNÉ činí **37,- Kč / m3 včetně DPH**, což znamená také stejnou cenu. Obě tyto služby jsou zatíženy 15% DPH. Tím, že byla schválena stejná cena, dojde pochopitelně ke zhoršení hospodářského výsledku, tedy snížení zisku za rok 2013, neboť část, přesněji 15% z ceny budeme odvádět finančnímu úřadu. Přesto jsme se rozhodli, že prozatím ponecháme stejnou cenu a podle vyúčtování celého roku 2013 se bude kalkulovat cena na další roky. Naší snahou je jí udržet co nejnižší. Na druhou stranu údržba a provoz něco stojí, u vodovodu, které je v provozu spoustu let, je třeba myslet i na investice do rekonstrukce těch nejstarších částí vodovodu a také již začaly přípravné práce k vytvoření sítě pro případný nový zdroj vody. Ten potřebujeme ze dvou důvodů. 1/ Obec se rozšiřuje, počet odběratelů stoupá, tím samozřejmě i spotřeba a navíc nárazově dochází k mimořádným odběrům vody při napouštění bazénů a při zalévání, v případě, že jsou dlouhodobější sucha. 2/ Druhým důvodem je kvalita vody, která je ve stávajících vodních zdrojích. Na tu má bohužel vliv množství spodní vody, které, jak všichni víme, bylo a stále ještě je, letos extrémně hodně. Tím dochází ke zvýšenému množství dusičnanů ve vodě, což činí problém ve výsledcích vzorků. I přes výjimku z množství, která činí 80mg/l do února 2015, jsme se v některých vzorcích nevešli ani do této výjimky. Vždy to bylo spojeno se zvýšenou hladinou spodní vody. Bohužel se jedná o stav, který nemůžeme ovlivnit a ani nějak jednoduše, a s minimálními provozními náklady, upravit. Úpravna by výrazně a již natrvalo navýšila cenu vodného. Chceme tedy jít cestou dalšího, nového zdroje z jiné, hlubší zvodně. Doporučujeme sledovat průběžně úřední desku, kde zveřejňujeme výsledky rozborů. V rozmezí 14 dnů se dělaly dva, kde byla hodnota dusičnanů nejprve na 49,8 mg/l, tedy v normě i bez výjimky a následně na 104,4 mg/l, tedy nad výjimku. Rozhodně doporučujeme minimálně, dle výjimky, pro přípravu stravy a nápojů kojenců do 1 roku tuto vodu nepoužívat vůbec, pro děti od 1 roku do cca 7 let věku a pro těhotné a kojící ženy používat tuto vodu omezeně a přibližně polovinu spotřeby nahradit pitnou vodou z jiných zdrojů.

Stejně jako kvalita vody nás, tedy spíše obyvatele okraje Lysé nad Labem, trápí "kvalita" splašků z naší kanalizace. Na základě opakovaných stížností na zápach v místě napojení na kanalizaci v Lysé nad Labem jsme hledali cestu, jak tento zápach eliminovat na nějakou přijatelnou míru. Ze všech nápadů se jedinou realizovatelnou možností jeví dávkování chemikálie (chloridu železitého), který váže vznikající sirovodík. V současnosti probíhá zkušební provoz, který již ukázal, že došlo k výrazné eliminaci zápachu. Nikdy to nebude stoprocentní, vždy tam vznikne nějaká špička, kdy to může být cítit. Jakmile se dořeší dávkování, dojde ke změně zkušební režimu na trvalý. K měřicí šachtě bude umístěn kontejner, ve kterém bude vše potřebné k zajištění bezúdržbového provozu, pouze bude třeba hlídat spotřebu.

Nyní na začátek, jak vůbec zápach vzniká. Zjistili jsme v podstatě vylučovací metodou, že vzniká již v šachtách, a to především tam, kde není takový přísun splašků a šachta je vyčerpávána jednou za dva až tři dny nebo také za týden. Druhý problém jsou šachty, do kterých jdou splašky

přepadem ze septiků. Již v septicích vznikne chemický proces, který zapříčiňuje vznik sirovodíku, což je pojmenování toho zápachu. Na to se naváží další splašky ve výtlačném řádu a ve výsledku je z toho zápach v Lysé nad Labem. Ti, kteří jezdí do Lysé se v minulosti jistě setkali s podivným zápachem na začátku obytné části - u dětského hřiště. Tak ten je od nás. Proto jsme na to reagovali takto. Chemická úprava není náš výmysl, ale je vyzkoušená i jinde, neboť zápach netrápí jen nás, nýbrž i některé další obce či města, kde je tlaková kanalizace napojena na otevřenou kanalizaci.

Pochopitelně provoz a dávkování něco stojí, což má vliv i na cenu stočného. Prozatím jsme spočítali, že by nemuselo dojít ke zvýšení ceny a uvidíme, jaké budou výsledky za celý rok. To bylo ostatně zveřejněno již na začátku tohoto vydání. Pro vaši představu se v současnosti náklady na chemické ošetření 1m³ splašků pohybují mezi 1,60 až 1,80 Kč.

U kanalizace ještě jedna poznámka, především pro ty, kteří zde nejsou celoročně nebo kanalizaci, přesněji jistič k napájení automatiky, vypínají. Již jsme se setkali s tím, že trochu propouštěla zpětná klapka a došlo k přeplnění šachty, v jednom případě i ke vniku splašků do domu. Vzhledem k tomu, že bylo vypnuté napájení, nemohlo dojít k odčerpání splašků. Žádáme tedy uživatele, zda-li by nemohli ponechat zapnutý jistič na kanalizaci, aby se těmito situacím předešlo. Příčinou propouštění u zpětné klapky je například usazování pracího prášku uvnitř klapky, čímž může dojít k malé netěsnosti a postupnému plnění jímky. Jedná se zatím o dva případy, ale v rámci prevence bychom byli rádi, aby jste nechali kanalizaci v provozu. Děkujeme za pochopení.

Odečty vodoměrů a počítadel na kanalizaci proběhnou opět v říjnu. O termínech budete informováni. Do té doby bychom chtěli připravit, projednat a schválit z důvodu plátcovství DPH nové smlouvy na vodné a stočné.

DPH má mimo jiné vliv i na ceny ostatních služeb, které nabízíme. U některých jsme byli nuceni daň do ceny započítat, u některých jako u vodného a stočného, jsme k tomu nepřistoupili. Ceník služeb najdete na internetových stránkách obce a ve vývěsce vedle obecního úřadu.

Uplatnění DPH se týká i prodeje dřeva, který však již ve velké míře proběhl a zbývá prodat dle pořadníku pouze drobnější větve a pytlovanou drť, vhodnou k topení. Jeden 50-ti litrový pytel je k prodeji za částku 30,- Kč včetně DPH (zrovna zde jsme museli zohlednit DPH a cenu o 5,- Kč navýšit). Zájemci se mohou podívat na úřadě, jak drť vypadá a případně si nějaký pytel závazně objednat a uhradit na obecním úřadě. Buď si pytle odvezete osobně (váha cca 15-20 kg) nebo jakmile bude zarezervováno více zájemců, pytle bychom rozvezli. V případě pytlů není žádný pořadník, ale budeme uspokojovat zájemce podle toho, jak přijdou. Maximum na jedno číslo popisné je prozatím 10 pytlů. V případě, že by se vše neprodalo, můžeme limit zvýšit.

Když už zmiňujeme služby či výrobky, které nabízíme, je třeba připomenout elektronickou aukci na ceny elektřiny, na níž jsme dělali anketu. V ní se vyjádřilo 37 zájemců, že by rádi ušetřili nějaké finance. Jak jste si jistě všimli, součástí tohoto vydání je samostatná příloha, ve které jsou základní a ty nejdůležitější informace k elektronické aukci. Zde tedy jen krátké shrnutí. Do aukce se může přihlásit i ten, kdo neodpověděl na anketu. Může se jí zúčastnit i ten, kdo není ze Stratova, tedy vaši příbuzní, přátelé, prostě kdokoliv. Aukce se týká elektřiny a plynu, který zde sice nemáme, ale pokud se přihlásí někdo od jinud, může to být i na plyn. Víte-li o někom, kdo by chtěl ušetřit za energie, neváhejte ho kontaktovat. Veškeré podklady budou na internetových stránkách obce, takže bude z vaší strany možné si formuláře stáhnout, vyplnit vše co víte a následně přijít na obecní úřad, kde budeme vše shromažďovat. Pochopitelně, ti kteří nemají přístup na internet nebo s ním nepracují, popřípadě neví, jak formuláře vyplnit, dostanou vše potřebné u nás na úřadě. Zde jim také poradíme co a kam vyplnit, popřípadě pomůžeme i s vyplněním. V případě, že máte zájem o elektronickou aukci na úsporu energií, přijďte na obecní úřad (nejlépe v pondělí a ve středu, výjimečně v úterý, čtvrtek a pátek - dle přiloženého letáku). Prvním dnem je pondělí 8.7.2013, poslední možností je přijít v pátek 26.7.2013 do 12,00 hodin. Je třeba sebou mít: **Smlouvu o dodávkách elektřiny (plynu), vyúčtování (fakturu) za posledních 12 měsíců a dále je třeba vědět číslo inkasa SIPO nebo číslo účtu, ze kterého energie platíte. V případě, že nemáte smlouvu, je třeba kontaktovat poskytovatele s dotazem, jakou máte smlouvu (doba určitá**

nebo neurčitá) a výpovědní lhůtu. Další informace se vám budeme snažit říci osobně na úřadě. V případě specifických dotazů je možné volat na číslo uvedené v letáku. Věříme, že se podaří vysoutěžit dobrou cenu. Cena bude na dobu určitou, konkrétně na dva roky. Obecně lze říci, že čím více se připojí zájemců, tím je větší naděje na lepší cenu. Pro vaši informaci, spolu s námi se do aukce ve stejném termínu zapojí i obyvatelé Lysé nad Labem.

Spolu s anketou na úsporu energií jsme zveřejňovali anketu na dotace na automatické kotle. Zde byl zájem minimální. Sešly se pouze čtyři anketní lístky. Přesto jsme je zaslali na Krajský úřad, který by měl být poskytovatelem dotace. Bohužel mezitím byly povodně a je tedy otázkou, zda-li, v jaké formě a kdy by byly dotace poskytovány, protože výdaje z rozpočtu Krajského úřadu i státu budou pokrývat události z povodní. Na náš poslední písemný dotaz bylo zodpovězeno, že by měly být poskytovány někdy v září, říjnu tohoto roku. To se nám zdá trochu nešťastné vzhledem k tomu, že již bude topná sezóna. Rozhodně pokud bude něco nového v této záležitosti, budeme zájemce, kteří se ozvali na anketu, informovat.

V dnešním vydání zveřejňujeme také jednu anketu. Ta se týká našeho záměru do budoucna na výstavbu domu pro seniory. Máme v plánu vybudovat dům s pěti byty, pochopitelně v případě získání dotace na významnou část investice, kde by měli být dle podmínek dotačních titulů senioři nad 65 let, kteří jsou soběstační. Jednalo by se o malometrážní byty o rozloze cca 25-35 m² 1+1 nebo 1+kk. Výhodou je skutečnost, že v těchto bytech je regulované nájemné, které v současnosti činí necelých 60,- Kč za m². Čisté nájemné tedy vychází na necelé 2.000,- Kč. K tomu je třeba připočítat cenu na energie - vytápění, elektřina, vodné a stočné. Předpokládáme, že celkové nájemné i s nějakým fondem oprav by se mělo vejít do 4.500,- Kč. Jednou věcí je záměr tento dům s pomocí dotace postavit, druhou je ho mít pro koho stavět. Obracíme se na vás, ať již seniory jste, či jimi budete, případně řešíte v rodině budoucnost vašich starších příbuzných, zda-li by byl v budoucnu zájem o tuto formu bydlení. Po zkolaudování domu totiž do šesti měsíců musíme obsadit všechny byty. Věříme, že pokud bychom oslovili okolní města, nebyl by problém byty obsadit. To ale nechceme a pokud nebude mezi našimi občany o tuto formu bydlení zájem, od záměru ustoupíme. Jsme si vědomi toho, že se jedná o citlivé téma, o kterém se většinou nechce moc mluvit, ale také víme, že obyvatelstvo stárne, lidé se dožívají vyššího věku a ne každý dokáže a chce v pokročilém věku bydlet v rodinném domě, který je náročný finančně i fyzicky na údržbu i na provoz. S veškerou vážností vás, koho toto téma oslovilo, žádáme o návštěvu obecního úřadu, kde vám sdělíme ještě podrobnější informace a v případě, že budete mít zájem, písemně váš zájem s kontaktními údaji zaregistrujeme. Není to nic závazného, pouze chceme zjistit, zda-li by byl zájem či nikoliv. Dům by měl být na zahradě obecního úřadu, tedy v centru obce, ale v relativně klidném prostředí. Pokud máte zájem, prosíme o vaše sdělení do 9.8.2013. Děkujeme za pochopení.

Nyní trochu z jiného oboru. Množí se krádeže všeho možného na hřbitově. Jedná se o květiny, vázy, naposledy krásná klika u vchodových vrat. Byli jsme tedy nuceni začít hřbitov hlídat kamerami. Tento fakt nás netěší, ale když už není účta ani k zesnulým, je to smutné. O umístění kamer jsou návštěvníci informováni u vstupu.

Dále zde zveřejňujeme informace o akcích, které většina z vás již určitě postřehla.

Od 26.6.2013 začaly práce na rozšíření mateřské školy na maximální kapacitu jednotřídky, tedy 28 dětí. V rámci rozšíření je třeba udělat spoustu prací, tak aby byly dodrženy hygienické a požární předpisy. Vzhledem k tomu, že se obec rozrůstá, v současnosti se prodávají či je již prodáno 22 pozemků pro nové domy v lokalitě Za Radostí II, bylo rozšíření mateřské školy nevyhnutelnou záležitostí. Prostory budou po rekonstrukci odpovídat platným předpisům a nějakou dobu tedy nebude třeba ve větším do úpravy mateřské školy investovat. V rámci rozšíření bude upraveno i schodiště tak, aby bylo možné v budoucnu využít například půdní prostory bez toho, aby se chodilo přes školku. Schodiště bude oddělené. Z východní strany, na základě požadavků hasičů, vznikne venkovní únikové schodiště z prostor mateřské školy. Rozpočet na rozšíření je cca 2.100.000,- Kč. Práce by měly dle smlouvy o dílo být dokončeny 10.8.2013. Následovat budou administrativní úkony vedoucí k přijetí dalších dětí, které se při zápise do školky z důvodu nedostatku kapacity nedostaly.

S pracemi na rozšíření, které zčásti probíhají i ve venkovních prostorách souvisí i podmíněně uzavření dětského hřiště v termínu od 8.7.2013 do 11.8.2013. Hřiště bude v případě potřeby uzavřeno z bezpečnostních důvodů. Již nyní apelujeme na jeho návštěvníky, tedy spíše na rodiče, aby si své ratolesti od vstupu do prostor zahrady obecního úřadu hlídali.

Další investiční akcí, jenž v dnešních dnech finišuje, ale je plně hrazena z prostředků nových majitelů pozemků, je výstavba infrastruktury v lokalitě Za Radostí II. Kromě nové komunikace, která se napojuje pod kopečkem k vlakové zastávce, je součástí stavby nové veřejné osvětlení, vodovodní a kanalizační řad s přípojkami na pozemky, dešťová kanalizace, vjezdy na každý pozemek a 12 parkovacích stání pro návštěvy. Náklady na výstavbu se pohybují okolo 7.000.000,- Kč a jak již bylo uvedeno, jsou plně hrazeny z prodeje pozemků. K prodeji jsou nyní již pouze dva pozemky. Záměr na jejich prodej je zveřejněn na úřední desce, a to do 10.8.2013.

Ve středu 26.6.2013 byla podepsána veřejnoprávní smlouva s Městskou policií Milovice na výkon její služby na území katastru obce Stratov. Především se jedná o měření rychlosti, jenž bude probíhat minimálně 5 hodin měsíčně v různých dobách. Dále pak o veřejný pořádek, stání na zeleni, preventivní pochůzky, prevenci mezi obyvateli ve formě besed a také o odchyt volně pobíhajících psů. V poslední době se enormě zvýšil počet volně pobíhajících psů, což nám způsobuje nemalé problémy, protože na to nejsme vybaveni, především pak na jejich odchyt. To bude vyřešeno právě fungováním Městské policie Milovice, která na zavolání pověřeného pracovníka úřadu provede odchyt a následně pak umístění do útulku. Pro majitele, který poté bude chtít psa nazpět to bude znamenat nemalé finanční prostředky. Dle informací se jedná o částku mezi 3-5 tisíci korun. Mějte prosím toto na zřeteli a své pejsky si hlídejte. Tvrzení, že on nic nedělá není argumentem. Platnost smlouvy začne, jakmile jí schválí Krajský úřad. Předpokládáme, že to bude někdy v srpnu. Děkujeme za pochopení.

Chtěl bychom zde moc poděkovat těm, kteří před svými nemovitostmi udržují pořádek tím že sekají trávu, hrabou listí, odhrnují sníh, prostě se starají. Moc nám to pomáhá, protože péče o zeleň je čím dál tím více a především takové malé kousky, které jsou před nemovitostmi se déle sekají, než velká plocha. Navíc to přispívá ke zlepšení vzhledu naší obce. Děkujeme.

Připomínáme provoz sběrného dvoru, kam lze ukládat velkoobjemný odpad (NE odpad ze staveb či stavební suť). I přesto, že je státní svátek, bude v sobotu 6.7. od 9 do 10 hodin otevřen dvůr na zahradě obecního úřadu. Taktéž bude otevřen v sobotu 20.7. od 9 do 10 hodin. Otevřen je stále stejně, vždy první a třetí sobotu v měsíci. Pro připomenutí uvádíme i termín svozu tříděných odpadů. Papír - vždy lichý týden v úterý ; plast - každý týden čtvrtek ; sklo - první středu v měsíci ; tetrapaky, obaly od kartonových nápojů - čtvrtletně (březen, červen, září, prosinec) čtvrtou středu v měsíci ; nebezpečné odpady - duben a říjen - zveřejňujeme včas.

Jistě jste také zaregistrovali a již jsme vás informovali, že probíhá digitalizace katastru obce. Nyní probíhá příprava map a dle našich informací bude v listopadu veřejně přístupné vyložení map, rejstříků a srovnávacích sestavení se starým stavem - pravděpodobně v zasedací místnosti obecního úřadu. V prosinci by pak měla být vyhlášena oficiální platnost digitalizace. Vše se včas dozvíte od nás a pravděpodobně i od Katastrálního úřadu.

Současně probíhají i první práce na zadání pozemkových úprav, které předpokládáme budou trvat 2-3 roky a výsledkem by mělo být zlegalizování a zlepšení polních cest, jenž budou v majetku obce a následně také zcelení pozemků majitelů tak, aby měli na své pozemky přístup. Taktéž o průběhu tohoto řízení se dozvíte od nás a od Pozemkového úřadu.

Pár informací ze sportu a kultury. Tělovýchovná jednota Sokol Stratov oslaví ve dnech 13.9.-15.9.2013 kulatých 100 let od svého založení. Pokud máte nějaké dokumenty či fotografie k zapůjčení, budeme moc rádi, když je přinesete na obecní úřad. Ostatní informace ze sportu se snažíme zveřejňovat rozhlasem a na www.sokolstratov.cz. V prostorách sportovního areálu se během léta uskuteční čtyři koncerty, které pořádá Klempeřství Vaško. O termínech se dozvíte na www.stratovskeleto.euweb.cz a z plakátů.

Krásné léto, příjemné prázdniny.