



## Usnesení z 34. veřejného zasedání zastupitelstva obce Stratov ze dne 22.6.2022

### Zastupitelstvo obce

#### volí

Ověřovatele zápisu:

p. Král Petr

p. Tangl Ladislav

#### schvaluje

**1322.** Program 34. veřejného zasedání.

#### bere na vědomí

**1323.** Zprávu o plnění usnesení z 33. veřejného zasedání zastupitelů obce ze dne 11.5.2022.

#### bere na vědomí

**1324.** Informaci starosty obce o vypsání a zveřejnění *Záměru na pronájem pozemků „za tratí“ v k.ú. Ostrá k pěstování travních koberců* o celkové výměře 77802 m<sup>2</sup>, o jedné došlé nabídce od firmy Grenex, která splnila podmínky vypsání a zveřejnění *Záměru*.

#### schvaluje

**1325.** Pronájem pozemků p.č. 926/11, orná půda o výměře 34545 m<sup>2</sup>; p.č.926/15, orná půda o výměře 14403 m<sup>2</sup>; p.č. 926/27, orná půda o výměře 10836 m<sup>2</sup>; p.č.926/23, orná půda 16336 m<sup>2</sup>; p.č. 926/13, orná půda o výměře 833 m<sup>2</sup>, p.č.926/14, orná půda o výměře 255 m<sup>2</sup> a 1594 orná půda 594 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Ostrá, celkem k pronájmu 77802 m<sup>2</sup> orné půdy, a to na období od 1.10.2023 do 30.9.2028 firmě Grenex s.r.o. na pěstování travních koberců, za částku 11.468,- Kč/ha a rok, s inflační doložkou od roku 2024, úhradou daně z nemovitosti a podmínkou pravidelného každoročního doplňování ornice v množství 405 m<sup>3</sup> na celkovou výměru pronajatých pozemků, doložení faktur a vážních lístků o nákupu ornice k doplnění pronajatých pozemků a osobní kontroly na místě v době doplňování ornice.

#### schvaluje

**1326.** Pachtovní smlouvu na pronájem pozemků p.č. 926/11, orná půda o výměře 34545 m<sup>2</sup>; p.č.926/15, orná půda o výměře 14403 m<sup>2</sup>; p.č. 926/27, orná půda o výměře 10836 m<sup>2</sup>; p.č.926/23, orná půda 16336 m<sup>2</sup>; p.č. 926/13, orná půda o výměře 833 m<sup>2</sup>, p.č.926/14, orná půda o výměře 255 m<sup>2</sup> a p.č.1594, orná půda 594 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Ostrá, celkem k pronájmu 77802 m<sup>2</sup> orné půdy, mezi obcí Stratov a firmou Grenex s.r.o., IČ:26714728, a to na období od 1.10.2023 do 30.9.2028 za částku 11.468,- Kč/ha a rok, s inflační doložkou od roku 2024, úhradou daně z nemovitosti a podmínkou pravidelného každoročního doplňování ornice v množství 405 m<sup>3</sup> na celkovou výměru pronajatých pozemků, doložení faktur a vážních lístků o nákupu ornice k doplnění pronajatých pozemků a osobní kontroly na místě v době doplňování ornice a pověřuje starostu obce jejím podpisem. Firma Grenex bude vyzvána k podpisu pachtovní smlouvy do datové schránky s termínem podpisu do 30 kalendářních dnů od doručení.

#### bere na vědomí

**1327.** Doručenou Smlouvu č. 04692011 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na výhradní financování akce „Stratov – prameniště a úpravna vody“ mezi Státním fondem životního prostředí ČR, IČ: 00020729 a obcí Stratov s výší podpory 3.000.000 Kč, což je 52,81% předpokládaných uznatelných nákladů akce.

#### schvaluje

**1328.** Smlouvu č. 04692011 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí (SFŽP) ČR na výhradní financování akce „Stratov – prameniště a úpravna vody“ mezi Státním fondem životního prostředí ČR, IČ: 00020729 a obcí Stratov s výší podpory 3.000.000 Kč a pověřuje starostu jejím podpisem a odesláním zpět k podpisu zástupce SFŽP ČR a vložení do registru smluv.

#### bere na vědomí

**1329.** Informaci starosty obce, doplněnou o návrh Smlouvy o zabezpečení požární ochrany a sdružení prostředků, jež by vešla v platnost od roku 2023 a nahradila by stávající smlouvu z roku 2007, kdy hlavním důvodem je nárůst investičních i provozních nákladů na zajištění chodu stanice dobrovolných hasičů v Lysé nad Labem, která zajišťuje pro obec Stratov tuto zákonem danou povinnost. Současně starosta informoval o společné schůzce zástupců dotčených obcí, krizového

pracovníka Městského úřadu Lysá nad Labem a velitele SDH Lysá nad Labem na Městském úřadě v Lysé nad Labem, kde byly diskutovány skutečnosti vedoucí k navržení nové smlouvy a současně zde byly prezentovány podobné smlouvy mezi jinými obcemi a městy.

#### **schvaluje**

**1330.** Smlouvu o zabezpečení požární ochrany a sdružení prostředků mezi Městem Lysá nad Labem, Obcí Stratov, Obcí Ostrá a Obcí Jiřice na zajištění požární ochrany podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů pro obce Stratov, Ostrá a Jiřice požární jednotkou města Lysá nad Labem, a to sdružením prostředků na činnost požární jednotky SDH Lysá nad Labem dle § 69a uvedeného zákona v předložené podobě a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

#### **bere na vědomí**

**1331.** Žádost firmy Polabské energetika, s.r.o., jež je zastoupena firmou RAYO na uložení cca 6,5 metru kabelu VN 22-AXEKVCEY120/16 do pozemku p.č. 738 v k.ú. Stratov, v majetku obce Stratov, a to ze stávající trafostanice na pozemku p.č.738 v majetku obce Stratov do nové trafostanice v areálu firmy Pěstitel Stratov, a.s. na pozemku p.č.301/8 současně návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku p.č. 738, jehož předmětem je uložení 6,5 metru kabelu VN 22-AXEKVCEY120/16 do pozemku p.č. 738 v k.ú. Stratov, v majetku obce Stratov, a to za jednorázovou částku 1.000 Kč, které bude připočteno DPH ve výši platné v době realizace akce.

#### **pověřuje**

**1332.** Starostu obce udělením souhlasu k záměru stavebníka k uložení kabelu do pozemku p.č.738 v délce cca 6,5 metru, a to podle situačního nákresu, na který bude souhlas udělen.

#### **schvaluje**

**1333.** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku p.č. 738, jehož předmětem je uložení cca 6,5 metru kabelu VN 22-AXEKVCEY120/16 do pozemku p.č. 738 v k.ú. Stratov, v majetku obce Stratov, a to za jednorázovou částku 1.000 Kč, ke které bude připočteno DPH ve výši platné v době realizace akce.

#### **bere na vědomí**

**1334.** Informaci starosty obce o změně materiálu odvodňovacích žlabů na akci Chodníky v obci Stratov – III.etapa, která byla projednána a odsouhlasena projektantem, technickým dozorem investora a taktéž administrátorem žádosti o dotaci s tím, že tato změna nemá vliv na celkovou výši smluvní ceny. K této změně byly vytvořeny změnové listy pro méněpráce a vícepráce. K této změně je třeba podepsat Dodatek č.1 Smlouvy o dílo č.2/2022 mezi obcí Stratov a firmou KVIS, IČ: 46506934, jež byl zastupitelům předložen. Součástí Dodatku č.1 jsou Změnové listy méněpráce a vícepráce.

#### **schvaluje**

**1335.** Dodatek č.1 Smlouvy o dílo č.2/2022 mezi obcí Stratov a firmou KVIS, IČ: 46506934 v předložené podobě, který již byl podepsán předsedou představenstva firmy KVIS a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

#### **bere na vědomí**

**1336.** Informaci starosty obce o nutnosti zpracovat Změnu č.1 územního plánu obce Stratov, do které by byly zapracovány provedené a zapsané Komplexní pozemkové úpravy Stratov, což bylo konzultováno na Městském úřadě Lysá nad Labem, na stavebním úřadě, dále pak bude doplněna plocha pro sportoviště a v neposlední řadě by do změny byly zaneseny změny u pozemků, podle přijatých usnesení zastupitelstva obce od schválení platného územního plánu obce Stratov.

#### **schvaluje**

**1337.** Provedení Změny č.1 územního plánu obce Stratov zkráceným postupem.

#### **schvaluje**

**1338.** Zpracování zadání Změny č.1 územního plánu obce Stratov úřadem územního plánování při stavebním úřadu Městského úřadu Lysá nad Labem a pověřuje starostu obce u úřadu územního plánování objednat zpracování zadání Změny č.1 územního plánu obce Stratov pro zkrácený postup.

#### **volí**

**1339.** Určeného zastupitele pro územní plánování k jednání s úřadem územního plánování při stavebním úřadu Městského úřadu Lysá nad Labem Josefa Horváta.

#### **bere na vědomí**

**1340.** Informaci starosty obce o schůzce majitelů pozemků v lokalitě Z8 platného územního plánu obce, o předběžném postupu, který byl navržen zástupci přítomných majitelů. Současně bere na vědomí informaci, že prvním bodem bude vypracování Regulačního plánu pro zóny Z6, Z7 a Z8 a také to, že zadavatelem Regulačního plánu je ze zákona Obec Stratov. Současně starosta obce informoval, že na schůzce přítomné majitele či jejich zástupce informoval o tom, že veškeré náklady na práce spojené se zónou Z8 by měli hradit majitelé pozemků z dané zóny. Současně pan starosta informoval, že ne všichni majitelé nemovitostí komunikují a chtějí, aby v uvedené lokalitě nějaká výstavba probíhala, což může být překážkou v jakýchkoliv krocích, které jsou placené, tedy hned v prvním kroku regulační plán RP1.

#### **schvaluje**

**1341.** Zpracování zadání regulačního plánu, podle územního plánu obce Stratov RP1, zón Z6, Z7 a Z8 platného územního plánu obce, které bude vycházet z platného územního plánu obce Stratov úřadem územního plánování při stavebním úřadu Městského úřadu Lysá nad Labem a pověřuje starostu obce u úřadu územního plánování objednat zpracování zadání regulačního plánu RP1 zón Z6, Z7 a Z8.

#### **bere na vědomí**

**1342.** Informaci starosty obce o povinnosti zpracování územní studie zón Z14, Z15, Z16 a Z17 územního plánu obce Stratov v termínu do července 2023.

#### **schvaluje**

**1343.** Zpracování zadání územní studie US1, podle územního plánu obce Stratov, zón Z14, Z15 a Z16 a Z17 platného územního plánu obce, které bude vycházet z platného územního plánu obce Stratov úřadem územního plánování při stavebním úřadu Městského úřadu Lysá nad Labem a pověřuje starostu obce u úřadu územního plánování objednat zpracování zadání regulačního plánu US1 zón Z14, Z15 a Z16 a Z17.

#### **bere na vědomí**

**1344.** Informaci starosty obce o změnách jízdních řádů linky 480 PID, jejich distribuci včetně možnosti k vyjádření a současně o problémech s dodržováním jízdních řádů a odsouhlasených změnách, jež mají přímý vliv na linku 480, kdy tato dočasně nezajíždí ke škole. Současně berou na vědomí informaci o stížnostech starosty obce u dopravce OAD Nymburk a současně u zástupce IDSK pana Janouška, na setkání starostů obcí na Výstavišti Lysá nad Labem.

#### **bere na vědomí**

**1345.** Informaci starosty obce, doplněnou emailovou komunikací s administrátorem žádosti o dotaci, o konci doby udržitelnosti dotace na výstavbu kanalizace.

#### **bere na vědomí**

**1346.** Informaci starosty obce o jednáních s právními kanceláři ohledně Smlouvy o převodu kanalizační přípojky na uživatele a současně informaci, že prozatím do doby schválení a uzavírání Smluv o převodu kanalizační přípojky na jednotlivé majitele nemovitostí neproběhne změna Ceníku služeb k servisním zásahům na splaškové tlakové kanalizaci.

#### **bere na vědomí**

**1347.** Informaci starosty obce o záměru na zhotovení projektové dokumentace na kompletní rekonstrukci, případně opravu a úpravu místních a účelových komunikací v majetku obce Stratov.

#### **schvaluje**

**1348.** Prioritní komunikace, účelové komunikace či úseky z Pasportu komunikací, jejichž soupis bude přílohou Zápisu z 34. veřejného zasedání zastupitelů obce Stratov ze dne 22.6.2022, k projekčním pracím na opravu, úpravu, odvodnění a další práce pro zhotovení projektové dokumentace na kompletní rekonstrukci, případně opravu a úpravu místních a účelových komunikací v majetku obce Stratov, vyřízení inženýrské činnosti a k následné realizaci schválených částí projektu dle priorit.

#### **bere na vědomí**

**1349.** Výkaz MP Milovice z 04/2000 a 05/2022.

#### **bere na vědomí**

**1350.** Informaci o průběhu a stavu odpadového hospodářství v obci Stratov za skončenou část roku 2022.

#### **bere na vědomí**

**1351.** Aktuální informace starosty obce o průběhu prací na akci Chodníky v obci Stratov – III. etapa realizované na základě smlouvy o dílo.

**bere na vědomí**

**1352.** Aktuální informace starosty obce o průběhu prací na společné akci Prameniště a úpravna vody realizované na základě smlouvy o dílo.

**bere na vědomí**

**1353.** Aktuální informace starosty obce o průběhu prací na akci oplocení u pomníku padlých realizovanou vlastními zaměstnanci a v případě potřeby objednaním prací, které nemůžeme zajistit vlastními technickými prostředky.

**bere na vědomí**

**1354.** Aktuální informace starosty obce o průběhu prací na akci Optická síť Stratov, jež je hrazena i realizována soukromým investorem.

**bere na vědomí**

**1355.** Aktuální informace starosty z MAS Polabí a Dolní Pojizeří o dotačních možnostech v letech 2021 až 2027, o které bude možnost žádat přes MAS.

**bere na vědomí**

**1356.** Informaci starosty obce o podané žádosti o dotaci pod názvem projektu *Rekonstrukce kapličky na návsi* v rámci vypsané výzvy MAS č.8 k předkládání Žádostí o podporu v rámci operace 19.2.1. Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020 registrační číslo výzvy "15/000/00000/120/000224/V008", zveřejněné od 5.5.2022 do 15.6.2022.

**bere na vědomí**

**1357.** Informaci starosty obce, doloženou soupisem podpořených, náhradních a nedoporučených žádostí o dotaci z programu MMR na rok 2022 z podprogramu DT 117d8210A – Podpora obnovy místních komunikací, kdy byla žádost obce Stratov pod názvem *Stratov - příjezd k rodinným domům*, pracovně se jedná o komunikaci z křižovatky se silnicí na Kostomlaty k firmě Pěstitel Stratov, zařazena mezi náhradní. Z důvodu výrazného převisu finančních požadavků žádostí, kdy bylo alokováno cca 400 mil Kč a žádáno bylo celkem o 4.320 mil. Kč, tedy více než desetinásobný převis žádostí, bylo doporučeno k podpoře pouze 135 žádostí z celkových 1238.

**bere na vědomí**

**1358.** Informaci starosty obce, doloženou soupisem podpořených, náhradních a nedoporučených žádostí o dotaci z programu MMR na rok 2022 z podprogramu DT 117d8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, kdy byla žádost obce Stratov pod názvem *Nástavba skladu pro zázemí mateřské školy nad stávajícím přístavkem*, zařazena mezi nedoporučené. Z důvodu výrazného převisu finančních požadavků žádostí, kdy bylo alokováno cca 600 mil Kč a žádáno bylo celkem o 3.210 mil. Kč, tedy více než pětinašobný převis žádostí, bylo doporučeno k podpoře pouze 134 žádostí z celkových 659.

**bere na vědomí**

**1359.** Aktuální informace starosty obce o průběhu projekčních prací a zahájení inženýrské činnosti v brownfieldu Sokolovna.

**bere na vědomí**

**1360.** Čerpání rozpočtu obce Stratov ke dni 31.5.2022.

**schvaluje**

**1361.** Úpravu rozpočtu č.5 obce Stratov na rok 2022.

Vyhotoveno dne: 30.6.2022

Starosta: Josef Horvát .....

Místostarosta: Lenka Novotná .....

Vyvěšeno: 01.07.2022

Svěšeno:

Ke svěšení: 17.07.2022

Zodpovídá: Josef Horvát

Z důvodu ochrany osobních údajů jsou na zveřejněném dokumentu uvedeny pouze iniciály jmen fyzických osob.