



Vážení spoluobčané.

Po letních dnech Vám s příchodem podzimu přinášíme ty nejdůležitější a nejaktuálnější informace. Od dubnového vydání se změnila spousta věcí. Bohužel dost velká většina z nich, které ovlivňují a budou ovlivňovat naše životy a životní úroveň k horšímu. Věříme ale, že to zvládneme, i když to nebude jednoduché, nikoho z nás nevyjímaje.

Ze sdělovacích prostředků se dozvídáte spoustu informací o všem možném, u kterých ale člověk neví, čemu má věřit. Valí se to na nás ze všech stran, počínaje válkou na Ukrajině, jejíž konec je bohužel pravděpodobně v nedohlednu, s tím související (alespoň takto je to vysvětlováno) zdražováním všeho na co si člověk vzpomene, přes stále přítomný „COVID 19“, nedostatek některých materiálů či výrobků, atd. Více o tom nemá cenu psát, protože to moc neovlivníme.

Bude či má to vliv na fungování běžných domácností, živnostníků, firem, ale i úřadů. Především v otázce energií bude příští rok opravdu těžký. Elektřinu nejvíce využíváme pro provoz veřejného osvětlení, provoz budov obecního úřadu, ale nejvíce se výrazné zvýšení cen, byť je přislíbeno i pro veřejnou správu zastropování ceny silové elektřiny, dotkne provozu vodovodu.

Od roku 2016 připravujeme projekt úpravy vody a připojení dalšího vrtu k vodovodnímu řádu. Důvodem jsou stále vyšší nároky na kvalitu vody, nové a nové parametry, které se při odebrání vzorků sledují a musí se dodržovat a současně také zajištění stability všech sledovaných parametrů. Výsledkem projektu by tedy měla být kvalitnější voda, jež bude ve všech parametrech splňovat vyhlášku 252/2004 Sb. o kvalitě vody. V současnosti jsme v některých parametrech nad přísnějším limitem, samozřejmě se souhlasem Krajské hygienické stanice, konkrétně se jedná o konduktivitu (což je vodivost) a dále o chloridy, které jsou přírodního původu z horninového podloží. Jejich větší koncentrace může znamenat i ovlivnění chuti vody. Voda ze stávajících vrtů je extrémně tvrdá, což je opět dáno podložím. V některých letech se na limitní hranici nebo i nad ní dostávaly dusičnany. Především tyto parametry se budou správným poměrem míchání vody z více vrtů a následnou úpravou měnit tak, aby výsledná voda měla stabilní parametry a odpovídala již uváděné vyhlášce 252/2004 Sb. Jak už bylo zmíněno, mimo jiné se bude voda částečně změkčovat. Nedostane se ale na hranici měkké vody, takto změnit to není možné. Nicméně by to mělo být časem, po spuštění a nastavení, alespoň částečně poznat na spotřebičích, vodovodních bateriích, atd. V letošním roce se projekt i díky dotaci ze Státního fondu životního prostředí ve výši 3 mil. Kč z celkové částky cca 6,5 mil. Kč realizuje, a právě v těchto dnech se realizace dostala do fáze před přepojením, spuštěním a zahájením zkušebního provozu. Očekáváme, že v průběhu října se bude úprava oživovat, což s sebou přinese částečná omezení dodávek či krátkodobá přerušení dodávek vody do obce. Ty budou, pokud to bude možné, směřovány do pozdně večerních hodin. O všem zásadním, co se týká provozu, Vás budeme informovat rozhlasem, na webových stránkách a na facebooku. Už bylo zmíněno, že provoz úpravy je energeticky náročný, což se v dalších letech, nejdříve ale v roce 2024, velmi pravděpodobně promítne i do ceny vody, pokud se tedy nezmění stav se zastropováním, jak je nyní projednáno v Poslanecké sněmovně a Senátu. Budeme se snažit náklady minimalizovat, ale elektřina minimalizovat nepůjde, provoz je v podstatě plně automatický, pouze se doplňují různé chemikálie pro řízené dávkování v úpravně.

Další velkou investiční akcí je výstavba poslední fáze chodníků při hlavních komunikacích, konkrétně od křižovatky směrem na Milovice. Projekt začal vznikat v roce 2017, návrh byl zveřejněn a byla k němu i svolána schůzka s majiteli okolních nemovitostí. V roce 2020 jsme obdrželi stavební povolení, v roce 2021 podali žádost o dotaci, kde jsme byli úspěšní a následně byla vypsána veřejná zakázka na zhotovitele, do které se přihlásily dvě firmy. Realizace stavby firmou, jež podala ekonomicky výhodnější nabídku a byla vybrána jako zhotovitel započala v průběhu měsíce dubna 2022 a do konce září 2022 by mělo být vše hotové. Poté už budou pouze nějaké dodělávky, terénní úpravy, atd. Náklady na vlastní realizaci projektu jsou cca 9.600.000 Kč, z toho cca 3.750.000 Kč pokryje dotace. K tomu je třeba připočítat náklady na projekt, inženýring, technický dozor, autorský dozor, různé správní poplatky, věcná břemena, kompletní administraci žádosti o dotaci, zpracování smluv včetně dodatků, atd. a dostaneme se na celkovou částku cca 10.000.000 Kč, tedy z rozpočtu obce, z prostředků našetřených z minulých let, uhradíme částku okolo

6.250.000 Kč. Vzhledem k rostoucím cenám téměř všech materiálů, ale i práce a dalších nákladů stavby jsme rádi, že se podaří téměř dodržet vysoutěženou cenu z ledna 2022, kdy se ceny opravdu pohybovaly někde jinde. Současně se realizační firma, mimo své interní problémy s nedostatkem zaměstnanců, potýkala s dočasnou nedostupností některých materiálů, kdy musel být oproti původnímu záměru upraven harmonogram prací a začínalo se tam, kde se mělo končit a naopak. Jak už bylo uvedeno výše, projekt se jmenuje CHODNÍKY a je zaměřen na bezpečnost pro pěší, kteří doposud chodili při komunikaci. Tam, kde byl chodník vyprojektován v blízkosti komunikace, tak muselo být řešeno i jeho odvodnění a odvodnění vlastní komunikace, která je ve vlastnictví Středočeského kraje, stejně jako většina pozemků, po kterých chodníky vedou, především v místě od obchodu až po bývalé středisko v č.p.11. To je na vysvětlenou toho, proč jsou někde zhotoveny i vjezdy k nemovitostem. Je to právě ve výše uvedených případech, kdy je chodník v podstatě v těsné blízkosti komunikace. Není tedy možné, abychom při této akci dělali vjezdy ke všem nemovitostem v obci, to opravdu není možné, na to nemáme finance a ani by tímto směrem neměly být používány. Bylo by to asi pěkné, ale nelze to. Zpět ale k CHODNÍKŮM. Chodníky jsou koncipovány jako bezbariérové, tudíž je téměř v celé délce na jedné straně zvýšená obruba. Současně jsou v chodníku různě umístěny další bezpečnostní prvky pro nevidomé, jako jsou speciální kostky zámkové dlažby, vodící pásy a jiné. Bez toho by chodník nebyl dotačně podpořen. Dotace je na vlastní těleso chodníku, tedy chodník v šíři 1,5 metru. Ostatní náklady jdou zcela z rozpočtu obce.

DOVOLUJEME SI PŘIPOMENOUT, ŽE NENÍ MOŽNÉ, ABY STÁLY AUTOMOBILY V TRASE CHODNÍKU, tedy v tom 1,5 metru širokém tělese chodníku. Chodníky se dělaly proto, aby se po nich dalo bezpečně chodit, a nikoliv obcházet auta na silnici a zpátky. To je špatně. Pokud se auto vejde na vjezd a nezasahuje do šíře chodníku, pak je to relativně v pořádku. Pokud ovšem na to prostor není, je třeba auto zaparkovat na dvůr dotyčné nemovitosti či jinam, na některé z několika parkovacích míst v obci. **Vjezd NENÍ PARKOVACÍ STÁNÍ.** Nevynaložili jsme veřejné finanční prostředky na to, aby nám na chodníku, byť třeba jen částečně, parkovala auta. To je opravdu nepřijatelné. Samozřejmě krátkodobě, v jednotkách minut, k naložení či vyložení osob, nákupu, nákladu to lze tolerovat, ale dlouhodobě nikoliv. Ani návštěva, která přijede na několik hodin či dní nesmí zasahovat do chodníku. **TOTO SE SAMOZŘEJMĚ TÝKÁ I CHODNÍKŮ POSTAVENÝCH V NEDÁVNÉ MINULOSTI.** Snažíme se to připomínat opakovaně a věříme, že to je pochopitelné. Určitě nikdo nechceme, aby se stala nějaká nepříjemnost nebo nehoda jen kvůli tomu, že musel chodec obcházet auto stojící na chodníku. Opakovaně je na stávajících chodnicích k vidění, že maminka s kočárkem obchází po silnici do chodníku zasahující auto. To je více nebezpečné, než kdyby šla po silnici celou dobu. **ŽÁDÁME VÁS, ABYSTE RESPEKTOVALI TOTO PRAVIDLO. DĚKUJEME ZA VŠECHNY PĚŠÍ.** Dodržování budeme kontrolovat, v případě nedodržování budeme muset sjednat nápravu prostřednictvím Městské policie. Je to samozřejmě krajní řešení, věříme, že nebude třeba.

V souvislosti s chodníky se během stavby u spousty nemovitostí řešil odvod dešťové vody vyvedené na veřejné prostranství. To je nesmírně složité a řeší se to vlastně u všech staveb v celé zemi. V obci nemáme žádnou oficiální dešťovou komunikaci, do které by mohly být dešťové vody z nemovitostí svedeny, ale pouze povrchovou. Ideální stav je ten, když se voda zlikviduje na pozemku majitele nemovitosti. Samozřejmě, ne vždy to jde, neboť by se kvůli tomu musely udělat úpravy okapů a svodů, což mnohdy ani nejde. Na druhou stranu je problém, že právě kvůli oficiální neexistenci dešťové kanalizace není možné zahrnout odvodnění do projektu. Do funkční povrchové kanalizace se zase nelze od všech domů dostat výškově mimo jiné i proto, že jsou některé daleko. Řeší se to tedy individuálně, byť víme, že to není ideální. Tam kde je chodník opravdu blízko nemovitosti, tak se to řeší prodloužením svodu na hranu chodníku, kam pak voda stéká. Tam, kde je více zeleně by se měla voda zasáknout, jako předtím, i když z důvodu zvýšené jedné strany obruby, kvůli bezbariérovosti chodníku a vůbec výškovému umístění chodníku, je vsakování částečně omezeno. V minulých etapách se v některých místech, především, kde je chodník úplně napojen na nemovitost, dávali odvodňovací žlábků, což se jeví jako dobré řešení, ale zkušenosti ukazují, že tomu tak úplně také není. U některých žlábků již po necelých dvou letech popraskalo vlastní betonové těleso žlábků, čímž pak nedrží krycí mřížka, která je pak ve žlábků nevhodně položena a je nebezpečná pro chůzi, a navíc se tím pádem ještě více poškozuje a praská těleso žlábků. Druhým neduhem žlábků je jejich čištění. V rámci možností se je snažíme čistit, ale není to úplně jednoduché. Kromě listů se tam objevuje například mech ze střeš a další nečistoty. Jakmile pak žlábků neodtéká, drží se v něm voda a nepořádek, což má opětovně vliv na životnost žlábků. Zjednodušeně řečeno, žádné řešení není úplně dobré. Rozhodně, pokud je ta možnost, doporučujeme dešťové vody svést na svůj pozemek a následně jí využít pro potřebu závlahy. Ideální příležitost, kdy k tomu přistoupit, je například

při předělávání střechy. Když se vezmou plochy střech, ze kterých voda stéká na veřejné prostranství, dojdeme k opravdu velké výměře. A z ní je samozřejmě velké množství vody, která musí někam odtéct nebo se zasáknout. Pokud máte tu možnost, svěd'te si prosím dešťové vody na svůj pozemek. Děkujeme.

V některých úsecích souběžně s výstavbou chodníků, v některých samostatně, probíhají další dvě investiční akce. Rekonstrukce a dostavba veřejného osvětlení je investicí obce Stratov. Výstavba optické sítě Stratov je investicí soukromé firmy. Obě akce mají platné územní rozhodnutí, podle kterého stavba probíhá.

Výstavbu veřejného osvětlení provádíme nakonec sami, neboť se narychlo nepodařilo sehnat firmu, která by stavbu provedla v součinnosti s firmou, jež realizuje chodníky a současně garantovala nějaké rozumné ceny po celou dobu stavby. Nakonec v podstatě nezbylo nic jiného, než stavbu zahájit a provádět vlastními silami, tedy vlastní technikou a vlastními zaměstnanci. Počínaje rozklíčováním rozpočtu pro objednání materiálu, který také zrovna nebyl hned k dispozici, ale nakonec se podařilo zajistit kabely, následně stožáry a nakonec svítidla. Některé stožáry jsou již osazeny, někde ještě ani není vykopáno. Dělali jsme především tam, kde je v souběhu chodník, abychom firmu nebrzdili. Ukázalo se jako prozřetelné od firem, které o realizaci neměli zájem, že to není jednoduché sladit a raději se do výběru nepřihlásily. My navíc nemáme zdaleka na starosti jen výstavbu osvětlení. Je tu běžná údržba, sekání, péče o majetek, o infrastrukturu, opravy na kanalizaci, údržba techniky a další. Klobouk dolů před našimi zaměstnanci, že se to zvládlo a nyní budeme postupně, podle možností a počasí, dokončovat úseky, kde chodník není. Materiál máme nakoupen na celou akci. Je tedy zřejmé, že i po dokončení chodníků ještě nebude vše hotové, budou někde výkopy, hromady, atd., ale budeme se snažit to dokončit co nejdříve.

Stejně tak tomu je i u výstavby optické sítě. Ti měli ještě více tras souběžných s chodníky, navíc dělají optickou síť téměř po celé obci, včetně několika desítek protlaků pod komunikacemi. Bylo by nesprávné zde uvést termín dokončení. Pochopitelně i firma to chce mít co nejdříve hotové, neboť mají v plánu další akce jinde. Záleží ale na spoustě aspektů, které to ovlivní, například počasí.

Dovolujeme si Vás tedy požádat o shovívavost a trpělivost, neboť obě akce ještě nějakou dobu budou trvat. Současně s realizací chodníků jsme se rozhodli vyměnit oplocení u Pomníku padlým, neboť chodník s ním byl stavebně dle projektu (a vlastně to ani jinak nešlo) provázán, a tak jsme museli v podstatě obratem založit nový plot z přední strany, aby chodník navazoval již na nový plot. Pokračovat s realizací nového oplocení budeme podle časových možností.

V centrální, historické, části obce (nebo lze říci na „návsí“, u kapličky, u kalu) se toho dělo, děje a bude dít opravdu hodně, ale věříme, že nakonec se podaří vše dotáhnout do konce a budeme spokojeni, že je na nějaký čas hotovo.

Máme požádáno o dotaci na rekonstrukci Kapličky Nejsvětější Trojice Boží, výsledek očekáváme v průběhu podzimu až zimy. Věříme, že i přes finanční trable státu se nám podaří dotaci získat a kapličku po letech zrekonstruovat. Jednoduché to není ani s firmami, které by realizaci prováděly. Na první výzvu se nepřihlásila žádná, pouze tři se omluvily pro naplněnou kapacitu. V druhé výzvě, která se bude vyhodnocovat ještě před volbami se omluvily dokonce čtyři firmy, ale tři subjekty podaly nabídku, takže pokud splní zadání, bude to cenově přijatelné a obdržíme dotaci, tak v období od dubna do srpna 2023 by se kaplička rekonstruovala.

Vzhledem k tomu, že se v blízké budoucnosti nepočítá s pokládáním nějakých dalších sítí infrastruktury do prostor návsi, chceme nechat zpracovat studii revitalizace v tomto prostranství, tedy od č.p.11 – bývalé středisko až po čísla popisná 23 až 26. Součástí studie revitalizace by měl být i návrh řešení na úpravu nebo doplnění komunikací tak, aby se ke každému domu dalo důstojně dostat a ke každému objektu byl alespoň částečně zpevněný vjezd. Tato studie by měla probíhat v úzké součinnosti s obyvateli, kteří tam žijí, abychom se dozvěděli jejich představy, návrhy, nápady, doporučení a podle možností je zapracovali. V revitalizaci se mimo uvedené počítá i s odvodněním kritických míst, pokud to bude možné s vybudováním několika málo parkovacích míst pro KRÁTKODOBÉ parkování pro návštěvy, zřízením dalšího místa pro tříděný odpad a určitě se bude řešit zeleň. Zde budeme muset nechat co nejdříve udělat dendrologický posudek, aby se minimalizovalo opakování situace z letošního jara, kdy na automobil, našťstí prázdný, spadl vzrostlý strom. Na základě tohoto posudku bude postupováno s veřejnou zelení. Počítáme i s mobiliářem, tedy nějakými lavičkami, koši (ty umístíme dříve, podle dostupnosti již v průběhu podzimu – konec října – listopad), atd. A samozřejmě, jak je zmíněno výše, bude možné zapracovat vaše návrhy, pokud budou podnětné. Budeme rádi, když se do přípravy revitalizace zapojíte. V této záležitosti budete kontaktováni buď projekční firmou nebo obecním úřadem.

To je téměř celý výčet plánů, ale nikoliv úplný. Již od roku 2019 pracujeme s návrhem na výstavbu multifunkční haly–krytého sportoviště–které by nahradilo současnou Sokolovnu, jež je v provozu již od roku 1947 a neodpovídá ani zdaleka dnešním podmínkám. Myslíme si, že si občané nějaký takový stánek zaslouží. V současnosti se již dokončuje projekt pro stavební povolení. Úvahy a první kroky jsou z roku 2019, kdy jsme ale nebyli v takové tíživé ekonomické situaci, jako nyní, myšleno z hlediska nákladů na výstavbu a poté provozních nákladů. Bude na zvážení, zda-li o realizaci vůbec uvažovat, protože ten nárůst investičních i provozních nákladů je enormní. Stavba by i tak proběhla pouze za předpokladu obdržení dotace, ale ty také budou pravděpodobně omezeny. Uvidíme, jak se situace vyvine.

Stejně tak máme v plánu připravit návrh na výstavbu několika bytových jednotek pro potřeby nízkopříjmových obyvatel. To se asi bude týkat stále větší skupiny obyvatel, podle vývoje ekonomické situace v naší zemi, ale i v Evropě, protože tou jsme ovlivněni. Pro tuto výstavbu máme vyčleněn pozemek, pro který se bude zpracovávat územní studie, jejíž součástí je i infrastruktura pro tuto lokalitu. I zde platí obdobné, jako u haly. Musí to dávat nějaký ekonomický smysl a musíme na to mít finance či sehnat dotace. Každopádně to chceme dotáhnout do fáze, aby byl připraven projekt a byli jsme připraveni na realizaci.

S přibývajícím majetkem, myšleno chodníky, osvětlení, dětská hřiště, mobiliář a další, přibývá samozřejmě nároků na údržbu již hotového, což je také třeba vzít v potaz. Většinu věcí se snažíme dělat sami a šetřit tím veřejné prostředky, ale ne vždy je to možné. Proto jsme moc rádi, že se pořád najdou lidé, kteří se třeba ohnou pro papírek, který někdo jiný odhodí na zem, uklidí u kontejneru s odpady, posekají si před domem, starají se i o okolí, a nejen o svůj majetek. Jsme za to opravdu rádi a chtěli bychom tu apelovat na všechny, aby alespoň ta základní pravidla slušnosti dodržovali a o své okolí se i oni sami, alespoň trochu, zajímali. Předem Vám za to děkujeme.

Když už byla řeč o odpadech, dovolujeme si požádat o dodržování pořádku u kontejnerů tříděného odpadu. Jak asi sami víte, je možné třídít spoustu komodit. Papír, plasty, sklo, nápojové kartony, plechovky, rostlinný olej, BIO odpad ze zahrad ve větším objemu do kontejnerů, BIO odpad z domácností, tedy zbytky ovoce, zeleniny slupky, skořápky atd. do hnědé popelnice na křižovatce. Všechny tyto komodity mají svou frekvenci svozu a své svozové dny. Snažíme se to optimalizovat a souměrně vytěžovat sběrná místa, ale není to jednoduché. Uvažujeme o zřízení ještě jednoho místa v lokalitě Za Radostí II, současně je již dohodnuto, že na křižovatce bude další nádoba na plasty a zvýší se frekvence svozu kovů – plechovky ze dvou měsíců na měsíc. **Využíváme tento prostor a dovolujeme si požádat o to, abyste do kontejnerů házeli opravdu jen to, co tam patří, a to průběžně. Pokud někdo přinese pět pytlů s plastovými lahvemi, je schopen tím naplnit jeden a půl kontejneru.** I pořádek okolo kontejnerů svědčí o naší kultuře a my věříme, že chceme obec bez odpadků. Co nepatří do tříděného a komunálního odpadu může být odevzdáno jako velkoobjemný odpad na sběrném dvoře obecního úřadu každou první a třetí sobotu v měsíci od 9 do 10 hodin, pokud tento den není státním svátkem. Nesmí se ovšem jednat o stavební suť, kterou si musí každý zlikvidovat sám na vlastní náklady, a také se nesmí jednat o eternit, jehož likvidaci si musí také každý zajistit na vlastní náklady sám. Nebezpečný odpad, jako barvy, vyjeté oleje, léky, pneumatiky (POUZE OD OSOBNÍCH AUT) a další, je možné nechat zlikvidovat při mobilním svozu nebezpečného odpadu, který je vždy na jaře a na podzim u obecní stodoly. Termín je znám vždy cca měsíc předem.

Když už jsme u opakování toho, co jsme již několikrát sdělovali různými formami, někomu i osobně. Týká se to **VAŠICH PSÍCH MILÁČKŮ. POKUD JE VENČÍTE MIMO DVŮR ČI ZAHRADU, MĚL BY MÍT PĚS VŽDY OBOJEK A Z DŮDOVU TOHO, ŽE SE SPOUSTA LIDÍ PSŮ BOJÍ NEBO Z NICH MÁ RESPEKT, TAK I KOŠÍK. JE JEDNO, O JAKÉ PLEMENO SE JEDNÁ. BERTE NA ZŘETEL I OSTATNÍ SPOLUOBČANY, NE KAŽDÝ JE PEJSKAŘ A PSŮ SE NEBOJÍ. SOUČASNĚ VÁS, UŽ PO NĚKOLIKÁTÉ, ŽÁDÁME ABYSTE PŘI VENČENÍ UKLÍZELI PO VAŠICH PSECH JEJICH EXKREMENTY. NA NĚKOLIKA MÍSTECH K TOMU MÁTE MOŽNOST VYUŽÍT I SÁČKY NA TO PŘÍMO URČENÉ A HNED TO VHODIT DO KOŠE.**

Ještě malá zmínka k provozu kanalizace. Řeší se administrativní změna užívání podružných řadů na přípojky. K tomuto tématu dostanete informace pravděpodobně v průběhu října nebo listopadu.

Vážení spoluobčané. Končí volební období stávajícího zastupitelstva. V tomto týdnu jsou nové volby. Oproti minulosti je jen jedna kandidátka a na ní 9 kandidátů, ze kterých si vyberete 7 zastupitelů, kteří pro Vás budou pracovat v dalších čtyřech letech. Věříme, že to právě končící období Vás vyloženě nezklamalo, a že se naše obec posunula o další krůček dopředu. Dělali jsme, co jsme mohli a uměli.

Přijďte v pátek 23.9. od 14 do 22 hodin nebo v sobotu 24.9. od 8 do 14 hodin volit své zastupitele.